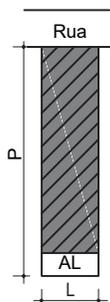


Croqui | Ocupação do lote

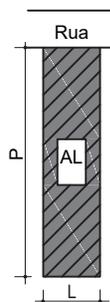
**Lotes com área de até 80m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 90% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 10% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 10% da área total do lote

**A-** Área livre concentrada no fundo do lote



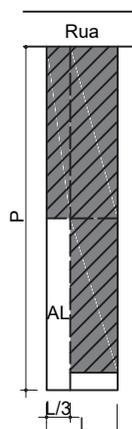
**B-** Área livre no poço de ventilação



**Lotes com área acima de 80 e até 160m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 80% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 20% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 20% da área total do lote

**A-** Área livre concentrada no fundo do lote

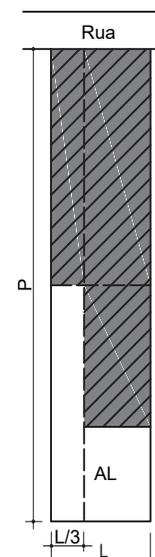


Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

**Lotes com área acima de 160 e até 240m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 70% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 30% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 30% da área total do lote

**A-** Área livre concentrada no fundo do lote



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

**Legenda:**

Área da edificação preexistente

P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

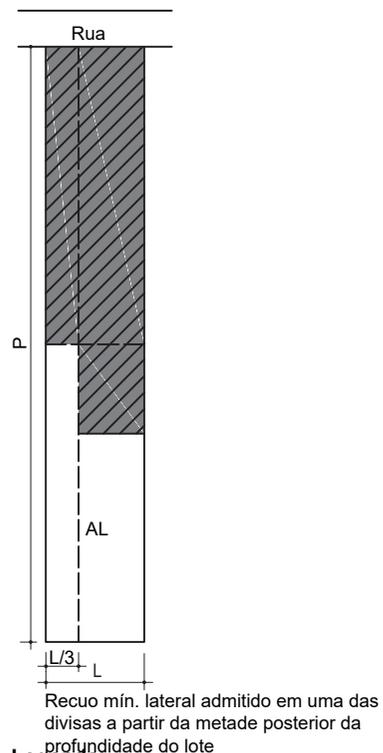
AL = Área livre do lote

Croqui | Ocupação do lote

**Lotes com área acima de 240 e até 320m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 60% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 40% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 40% da área total do lote

**A-** Área livre concentrada no fundo do lote



**Legenda:**

Área da edificação preexistente

P = Profundidade do lote

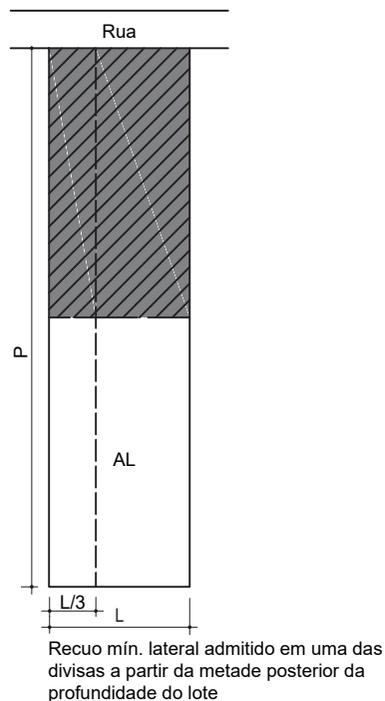
L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

**Lotes com área acima de 320 e até 400m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 50% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 50% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 50% da área total do lote

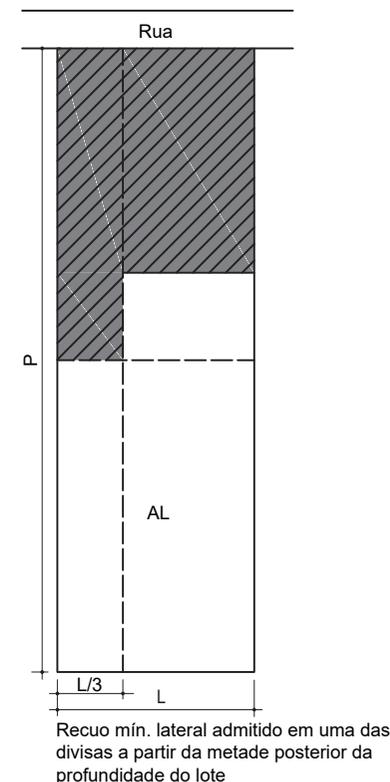
**A-** Área livre concentrada no fundo do lote



**Lotes com área acima de 400m<sup>2</sup>**

- Taxa de ocupação máx.: 40% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 60% da área total com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 60% da área total do lote

**A-** Área livre concentrada no fundo do lote

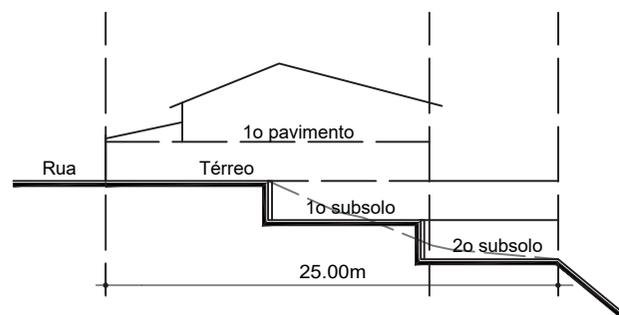




### Croqui | Ocupação do lote

#### Taxa de ocupação determinada pela faixa edificável

- Ocupação nos níveis abaixo do nível de acesso têm limite de 35m de profundidade, medidos em projeção horizontal;
- Realização de cortes no terreno de no máximo 3m de altura;
- Área livre: resultante da faixa não edificada.



#### Legenda:



Área da edificação preexistente

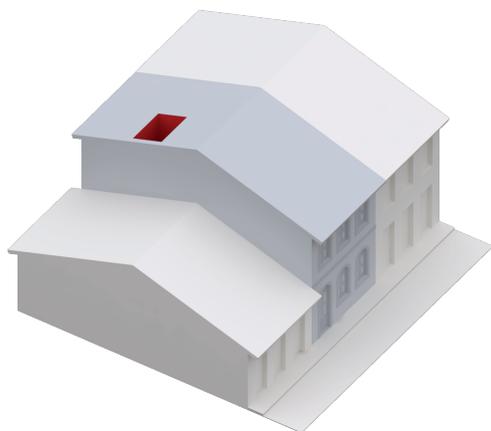
P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

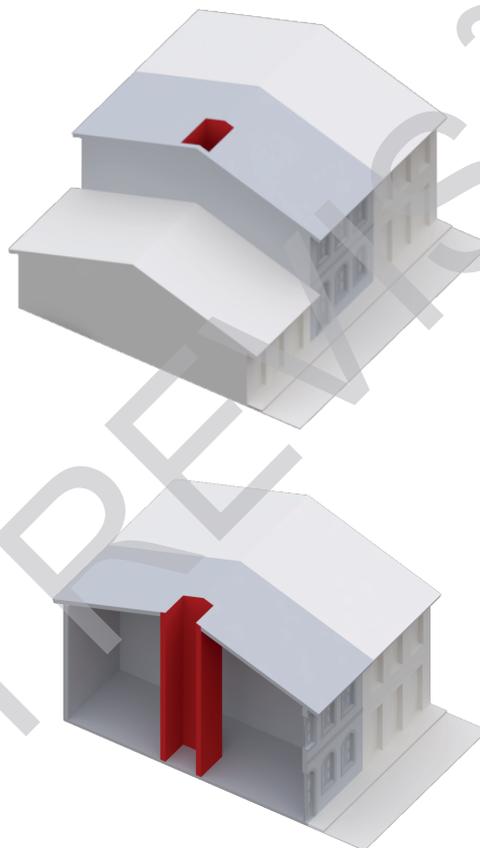
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



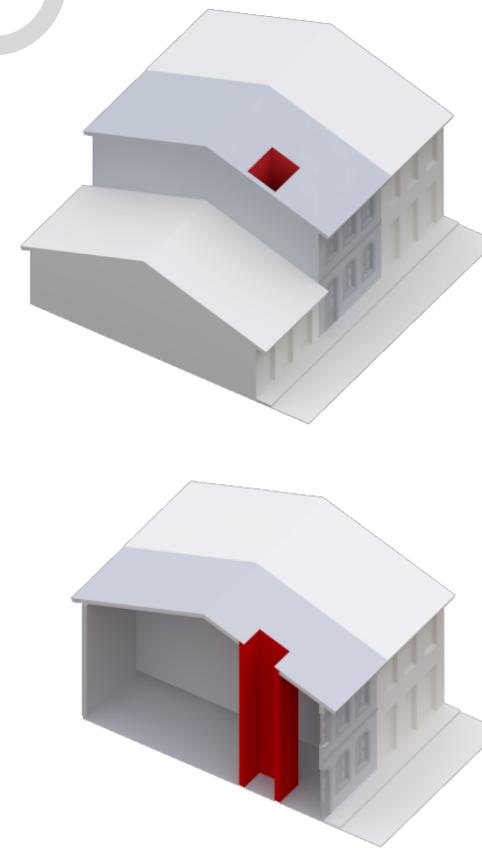
**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação para os graus 1 e 2

Exemplo 02



**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4. Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03



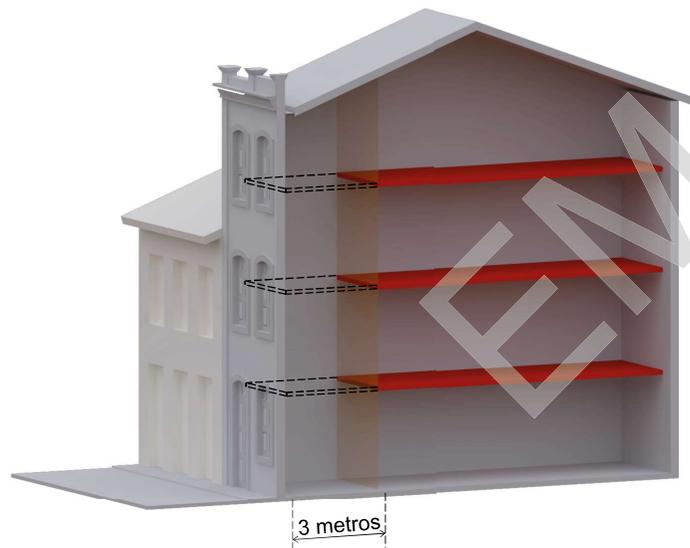
**VEDADO** poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão

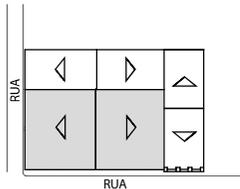


São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



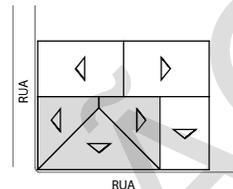
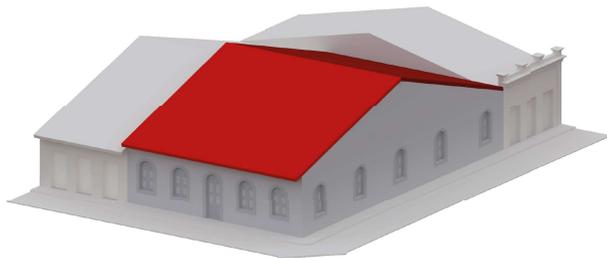
São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Croquis | Posição e altura máxima da cumeeira



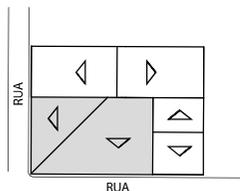
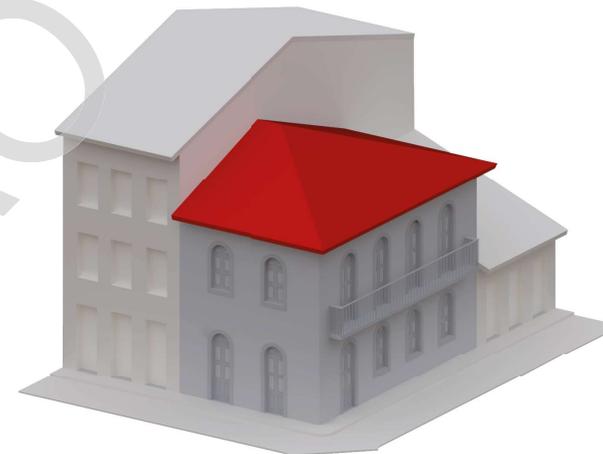
Vista superior

**A-** Cobertura em 2 águas com cumeeira paralela à fachada voltada para o logradouro de acesso a edificação;



Vista superior

**C-** Cobertura em 3 águas com posição da cumeeira perpendicular ou paralela a empena da edificação;



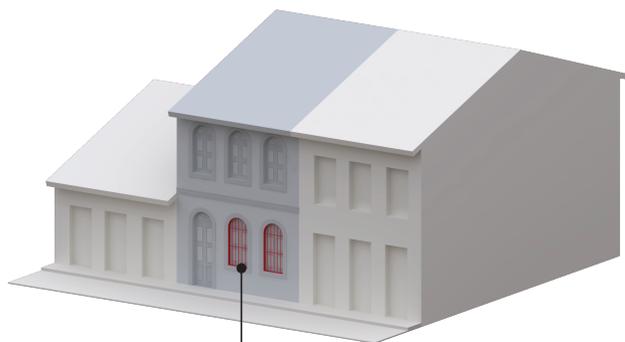
Vista superior

**B-** Cobertura em 2 águas, sem cumeeira e com espigão que parte do vértice localizado na esquina da edificação;



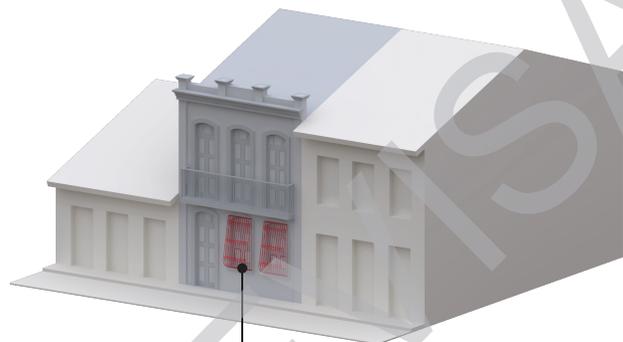
Croquis | Gradeamento de Vãos

Exemplo 01



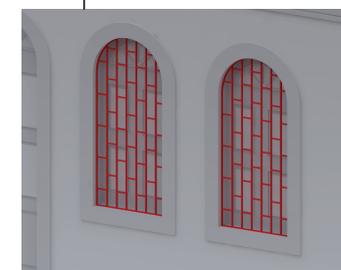
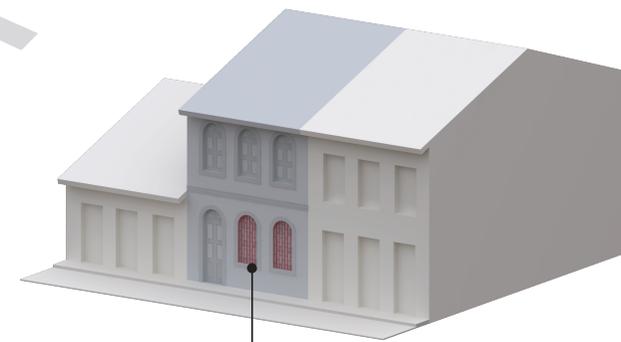
**ADMITIDAS** grades ortogonais simples

Exemplo 02

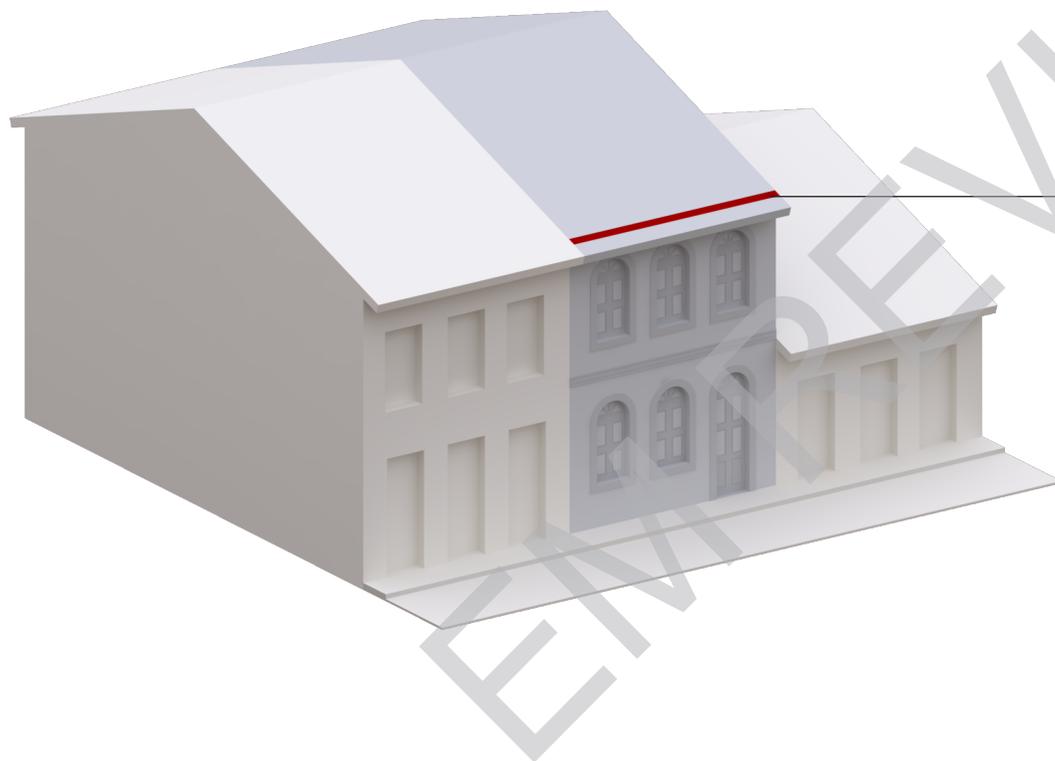


**VEDADAS** grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

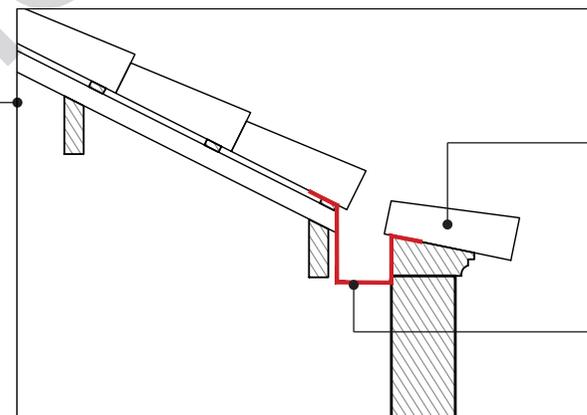
Exemplo 03



**VEDADAS** grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



**ADMITIDAS** calhas  
embutidas em telhado



Beiral simples  
com mudança  
de inclinação

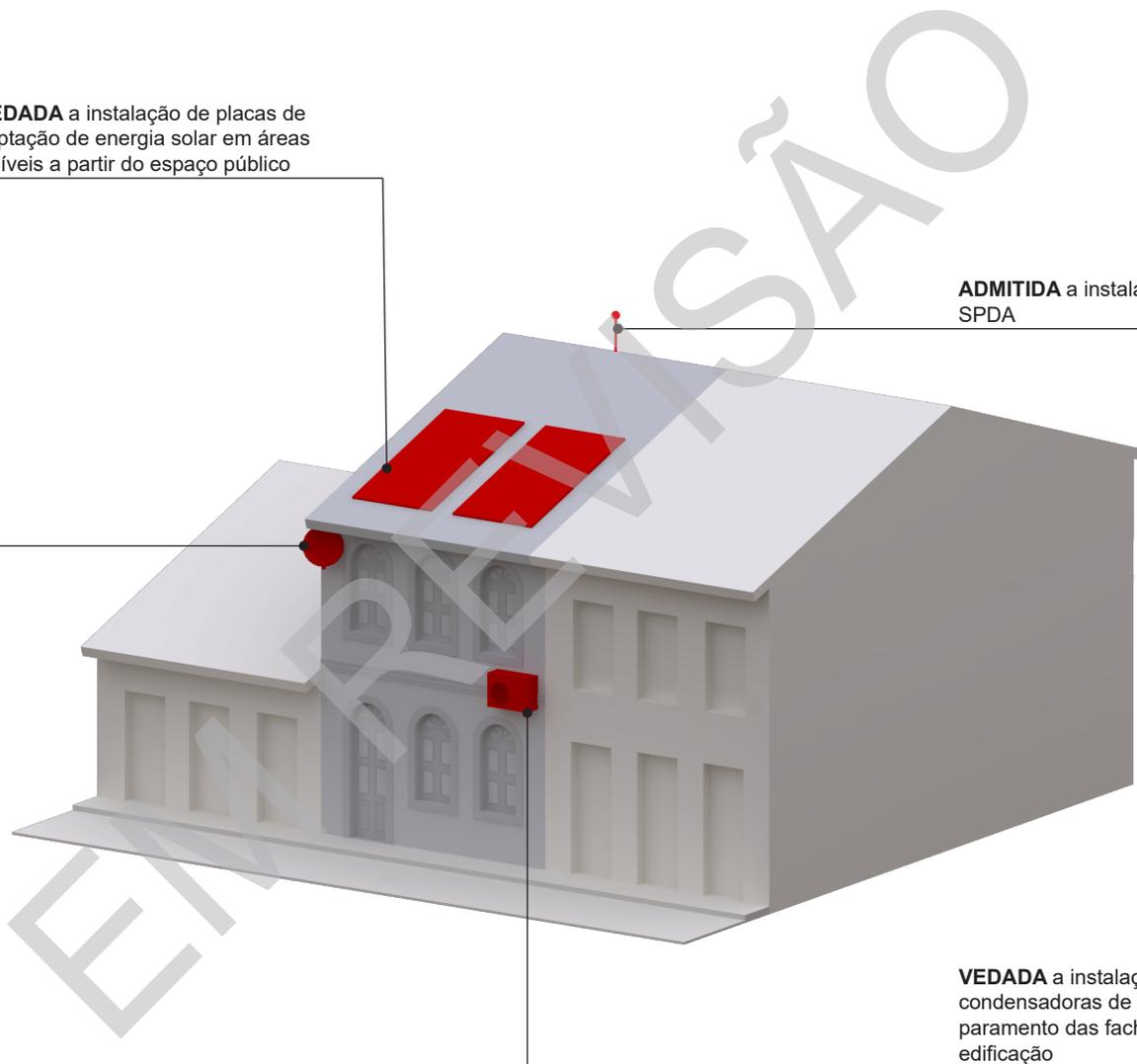
Calha embutida  
em telhado



**VEDADA** a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

**ADMITIDA** a instalação de antenas de SPDA

**VEDADA** a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



**VEDADA** a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação