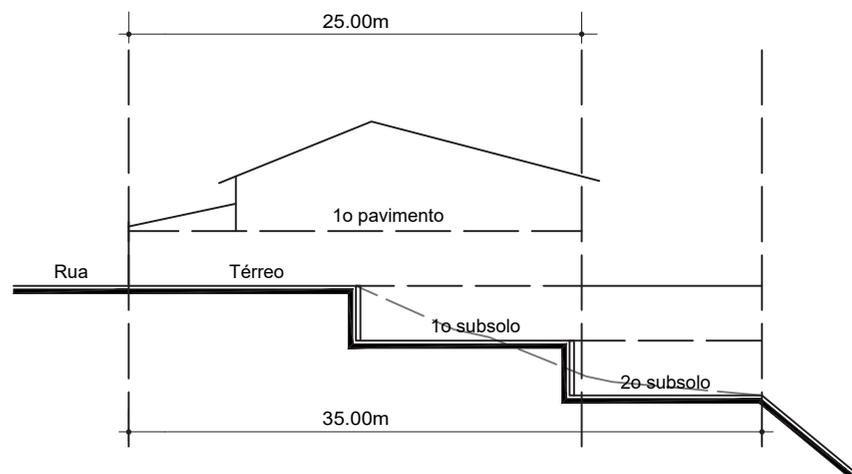


### Croqui | Ocupação do lote

#### Taxa de ocupação determinada em razão da faixa edificável

- Ocupação nos níveis acima do nível de acesso têm limite de 25m de profundidade, medidos em projeção horizontal;
- Ocupação nos níveis abaixo do nível de acesso têm limite de 35m de profundidade, medidos em projeção horizontal;
- Realização de cortes no terreno de no máximo 3m de altura;
- Área livre: resultante da faixa não edificada.



#### Legenda:



Área da edificação preexistente

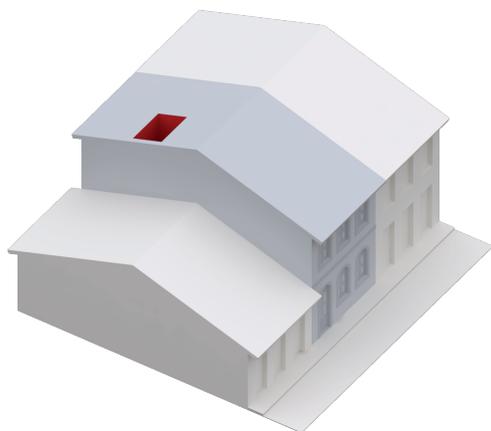
P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

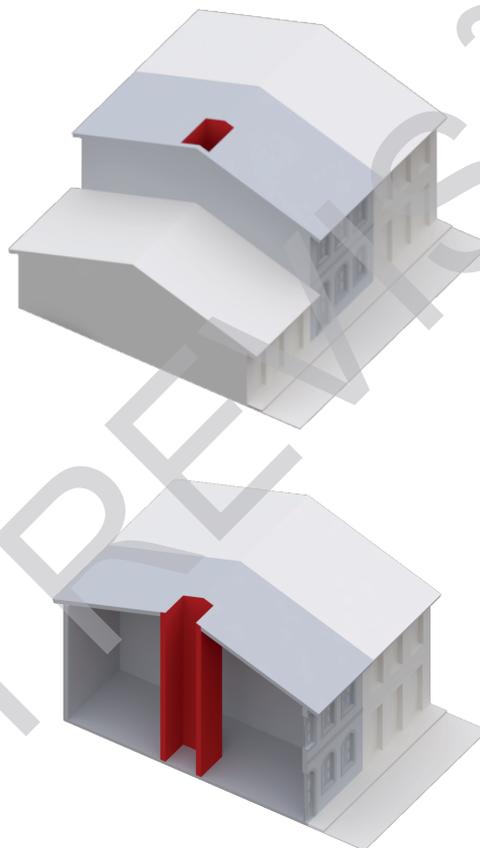
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



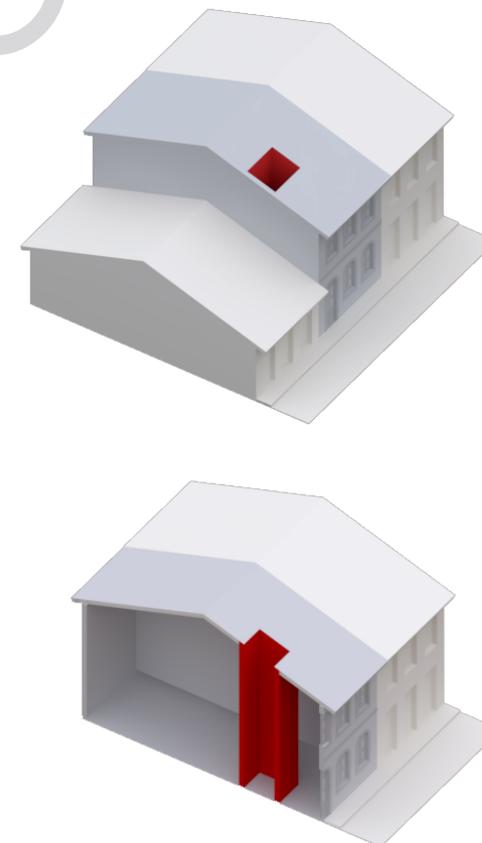
**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação para os graus 1 e 2

Exemplo 02



**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4. Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03



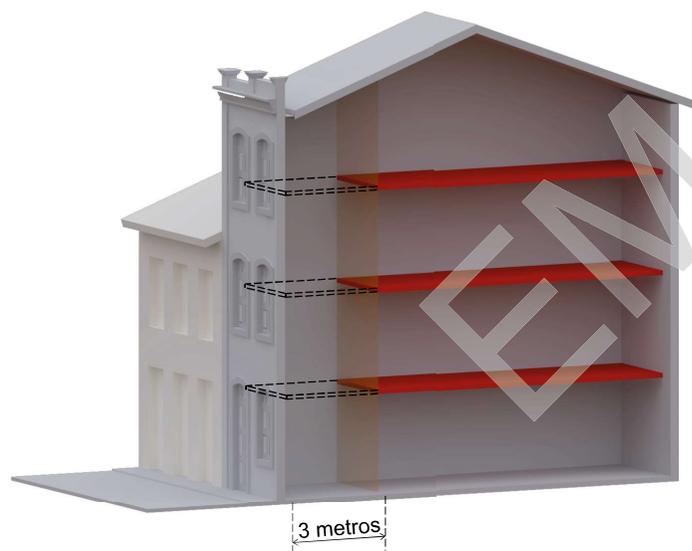
**VEDADO** poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão



São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



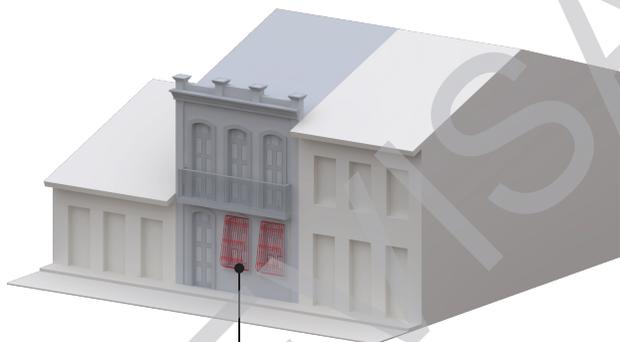
São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Exemplo 01



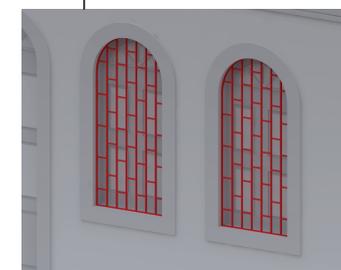
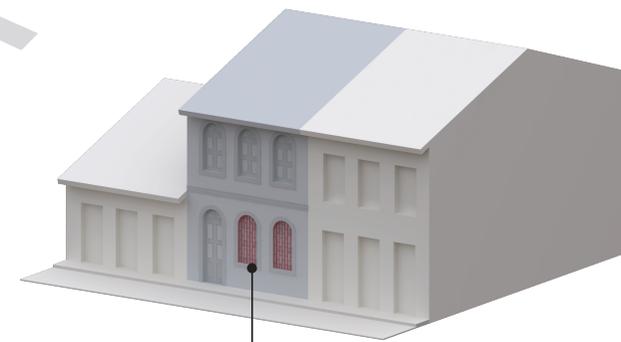
**ADMITIDAS** grades ortogonais simples

Exemplo 02

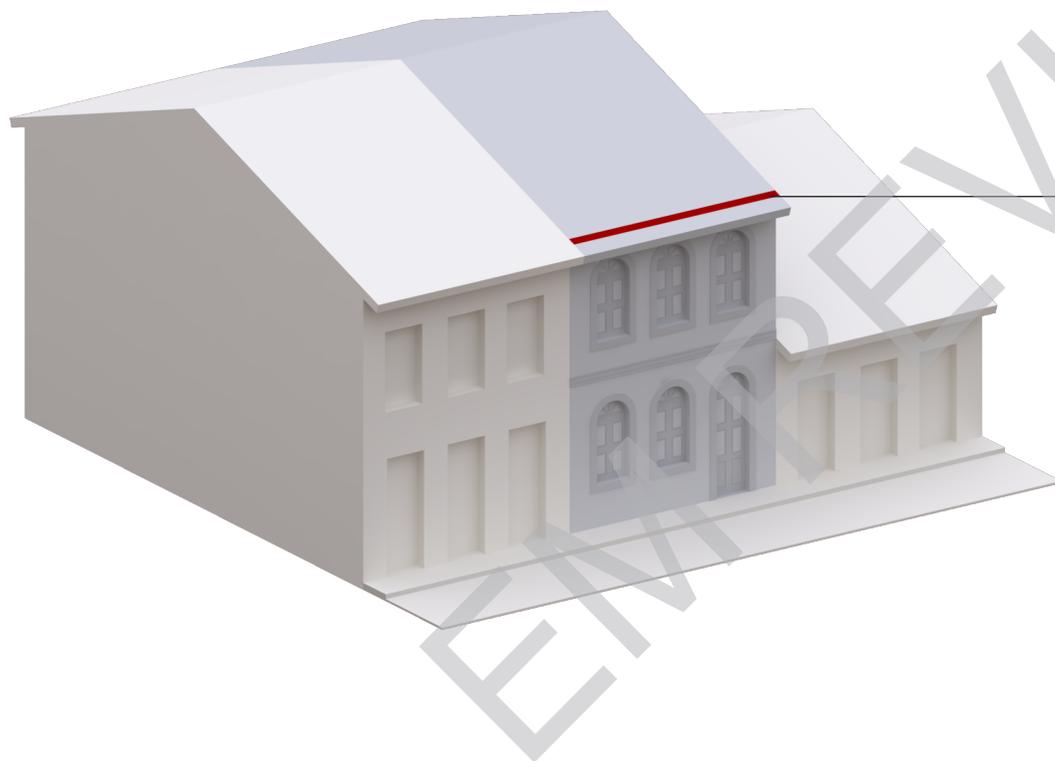


**VEDADAS** grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

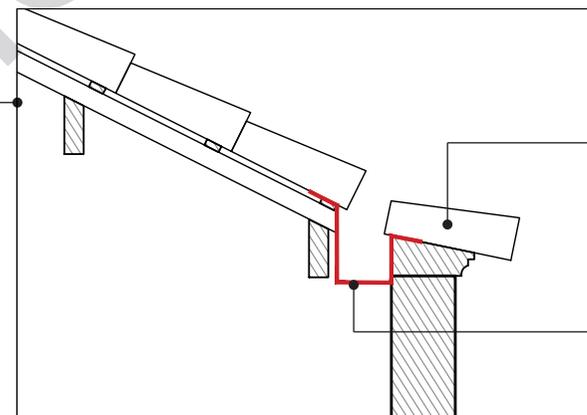
Exemplo 03



**VEDADAS** grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



**ADMITIDAS** calhas  
embutidas em telhado



Beiral simples  
com mudança  
de inclinação

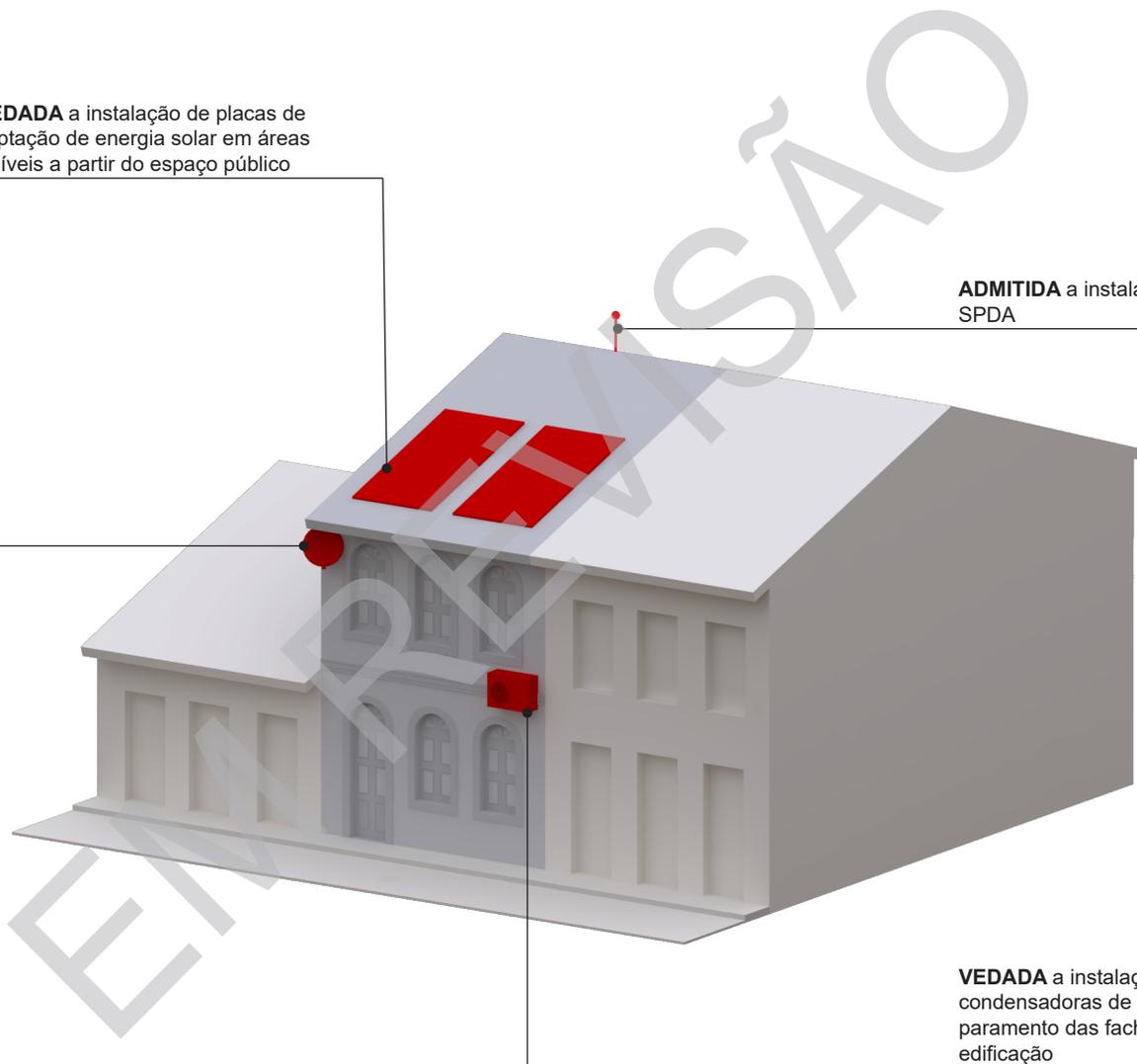
Calha embutida  
em telhado



**VEDADA** a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

**ADMITIDA** a instalação de antenas de SPDA

**VEDADA** a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



**VEDADA** a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação