

Croqui | Ocupação do lote



FAUFBA

CEAB

Centro de Estudos da
Arquitetura na Bahia



MINISTÉRIO DA
CULTURA



Lotes da quadra 66

- Somente edifícios do grau 3 e 4 podem ser alterados

A- Ampliação apenas na faixa edificável de 10m para lotes com testada voltada para a Ladeira da Montanha.

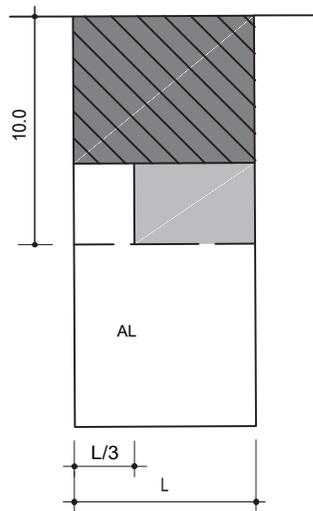
B- Ampliação apenas na faixa edificável de 20m para lotes com testada voltada para a Rua da Conceição da Praia.

Lotes da quadra 127

- Somente edifícios do grau 3 e 4 podem ser alterados

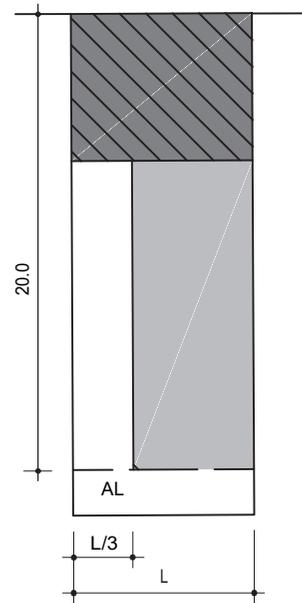
A- Ampliação apenas na faixa edificável de 20m.

Ladeira da Montanha



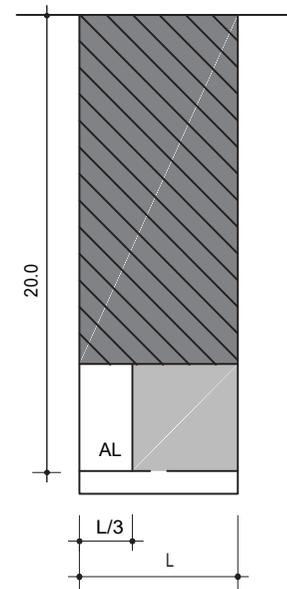
Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

Rua da Conceição da Praia



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

Rua



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

Legenda:

Área da edificação preexistente

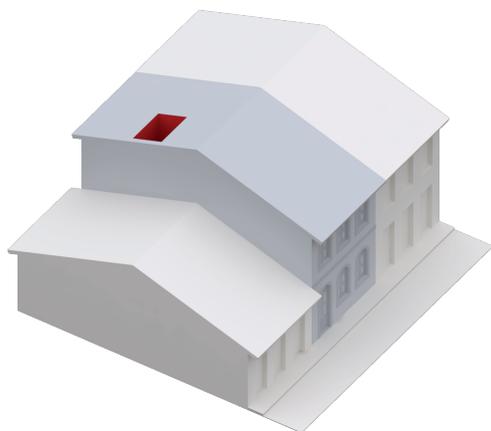
Área da ampliação

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

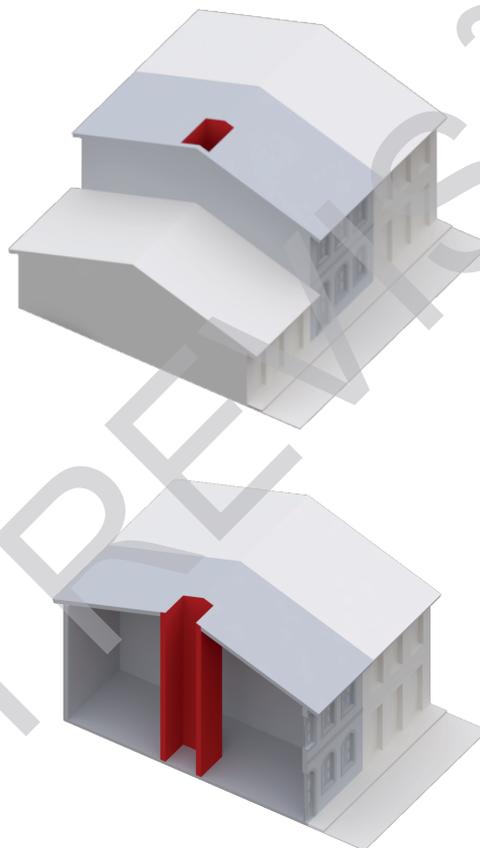
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



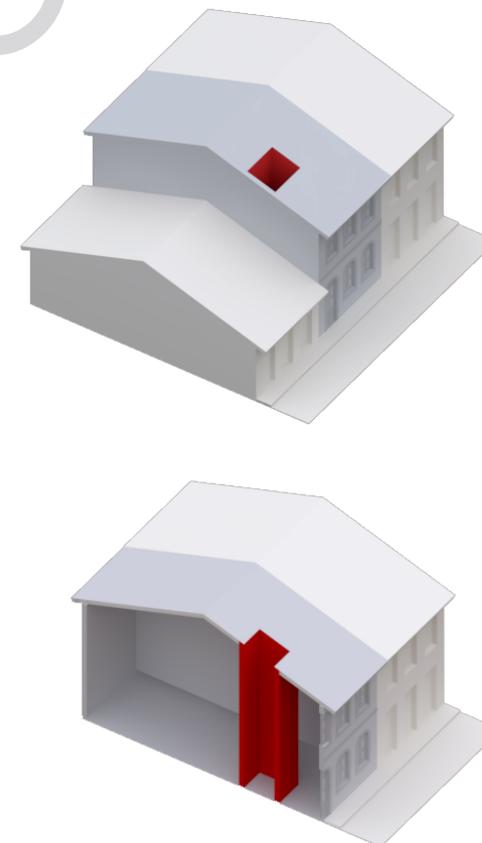
ADMITIDO poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação

Exemplo 02



ADMITIDO poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4. Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03



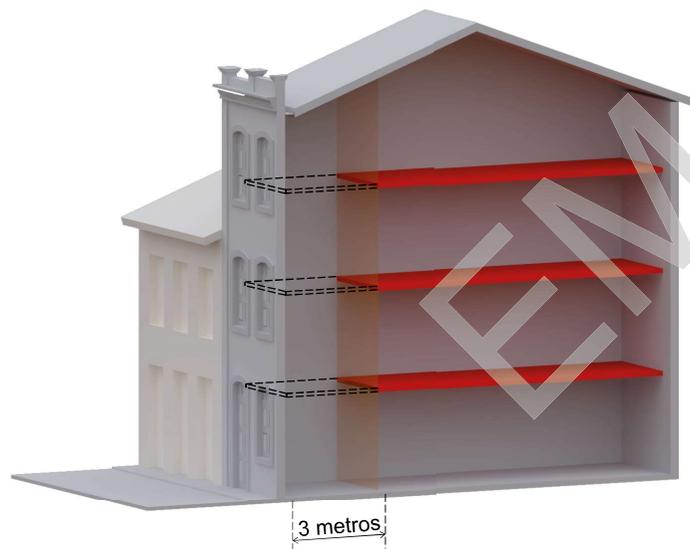
VEDADO poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão

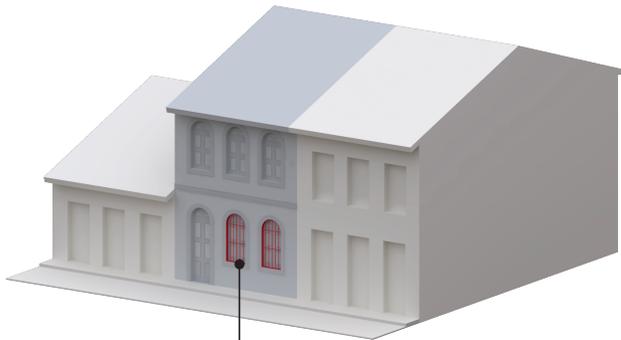


São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



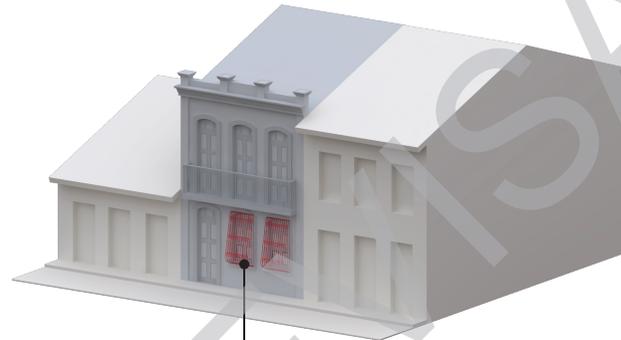
São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Exemplo 01



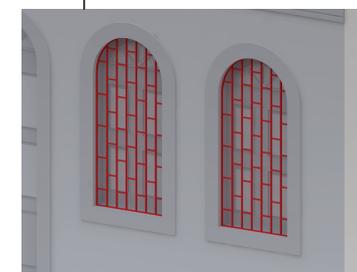
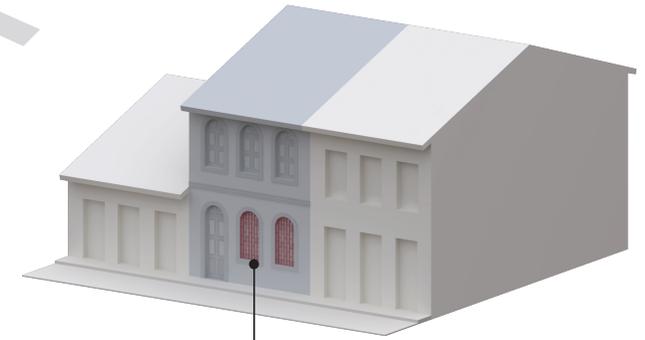
ADMITIDAS grades ortogonais simples

Exemplo 02

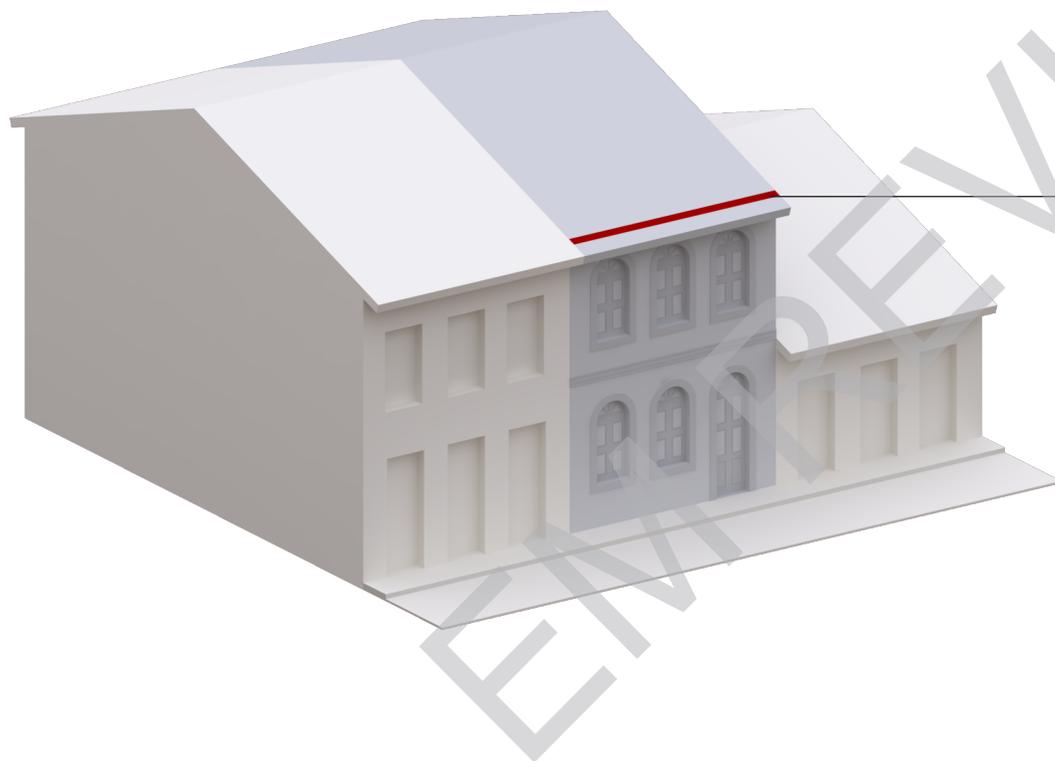


VEDADAS grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

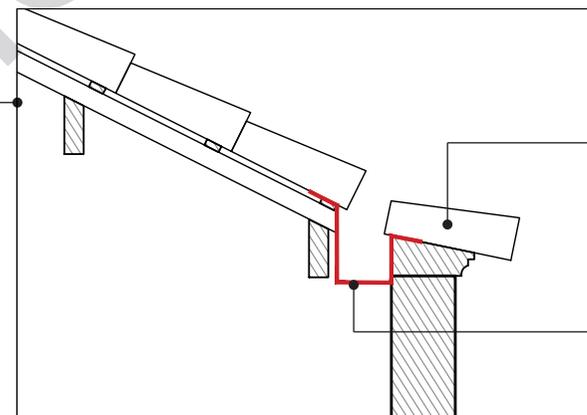
Exemplo 03



VEDADAS grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



ADMITIDAS calhas
embutidas em telhado



Beiral simples
com mudança
de inclinação

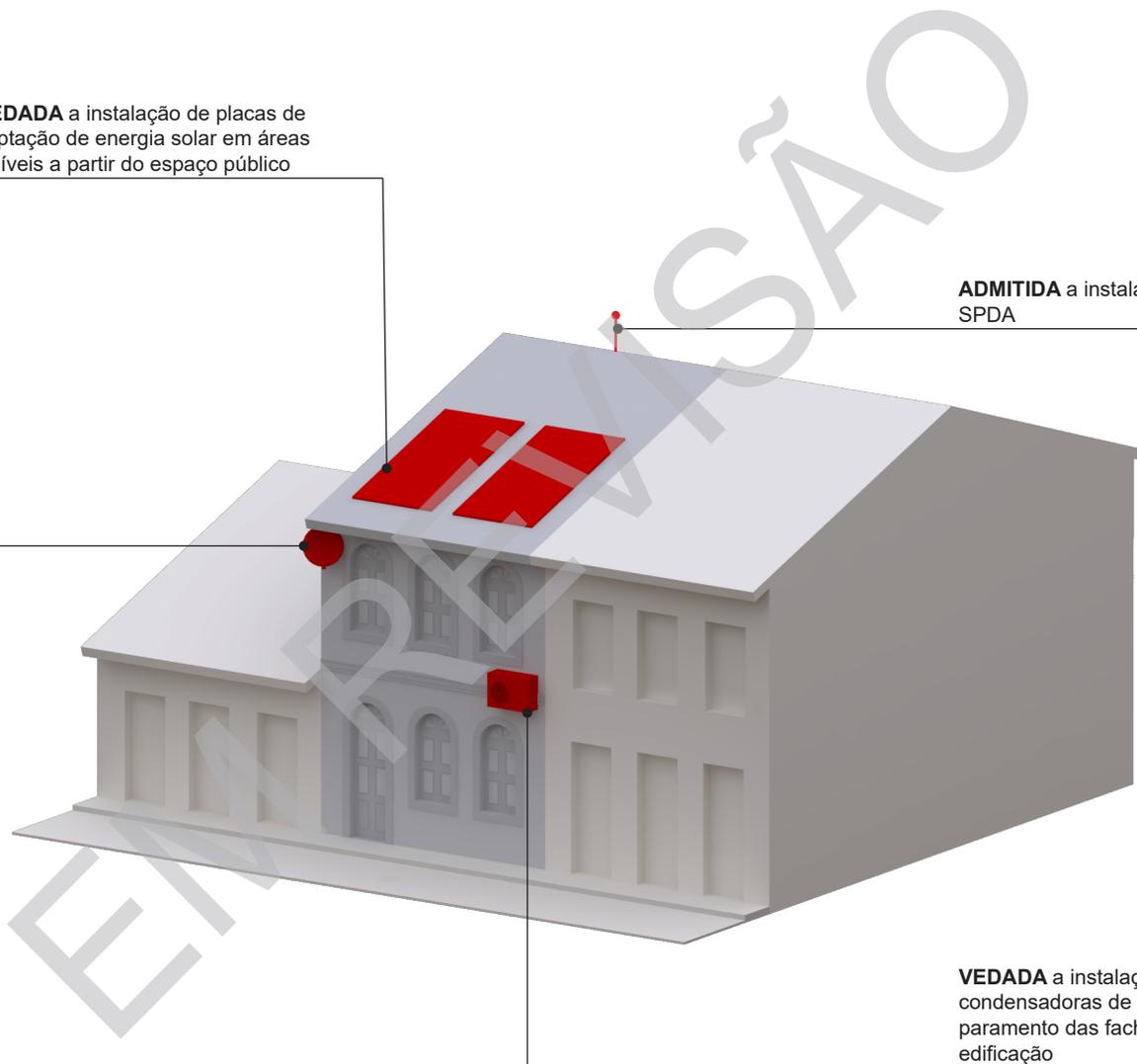
Calha embutida
em telhado



VEDADA a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

ADMITIDA a instalação de antenas de SPDA

VEDADA a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



VEDADA a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação