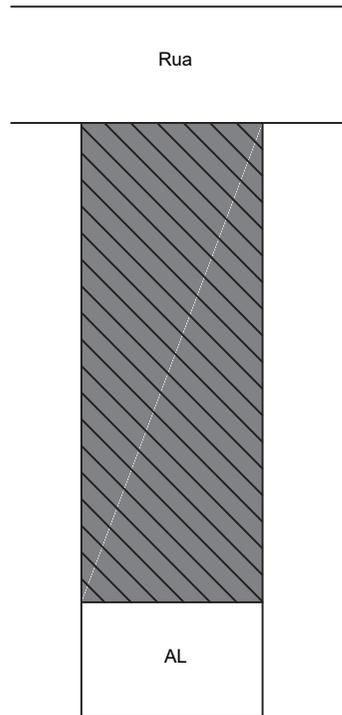


Croqui | Ocupação do lote

**Lotes da quadra 54**

- Deve ser mantida a ocupação preexistente

**A-** Ocupação preexistente não alterada.



**Legenda:**

 Área da edificação preexistente

 Área da ampliação

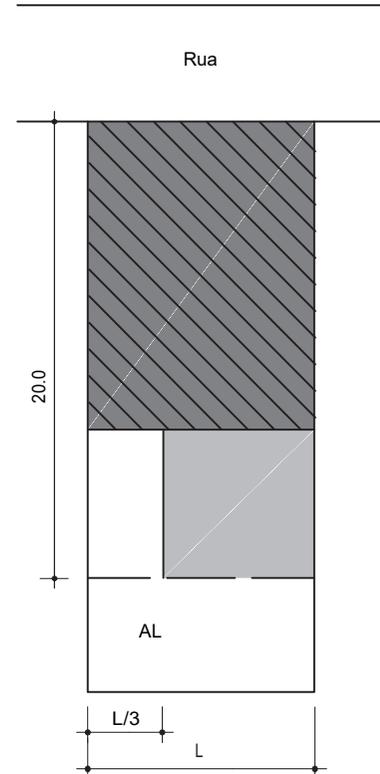
L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

**Lotes da quadra 128**

- Possuem faixa edificável de até 20m.

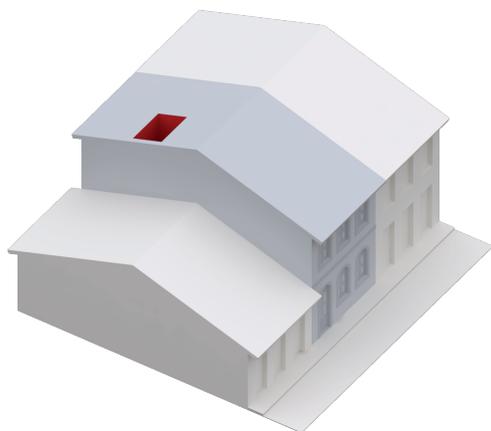
**A-** Ampliação contígua e área livre concentrada no fundo do lote



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas a partir da metade posterior da profundidade do lote

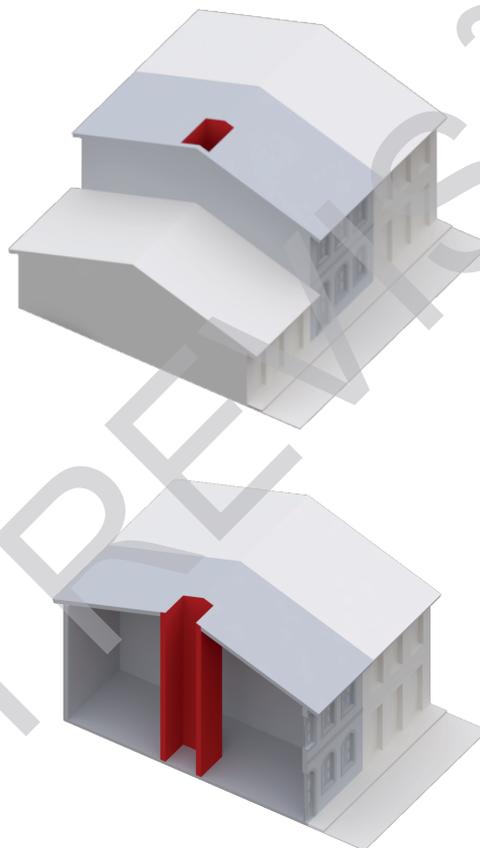
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



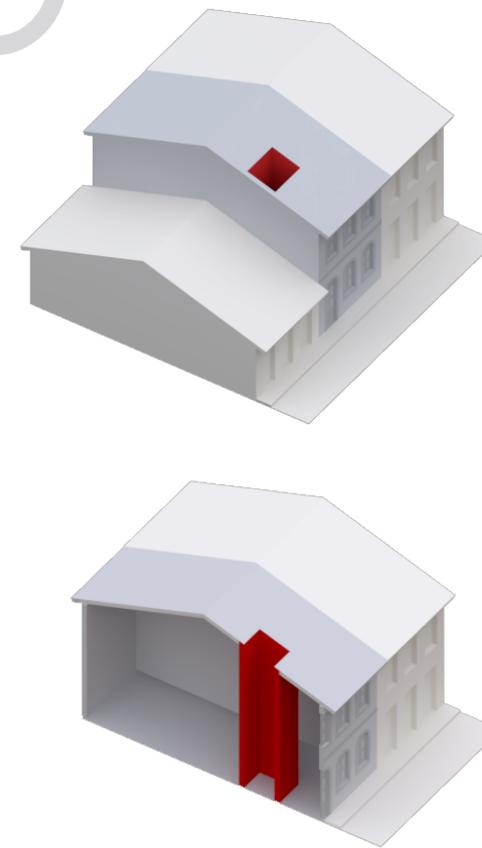
**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação

Exemplo 02



**ADMITIDO** poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4. Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03



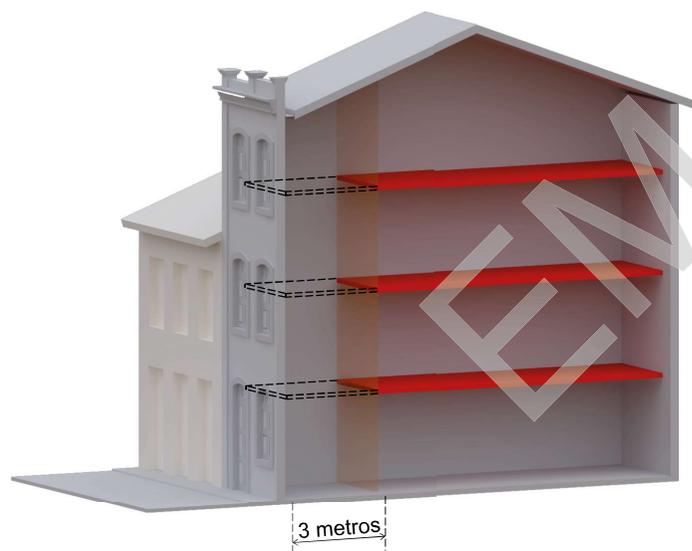
**VEDADO** poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão

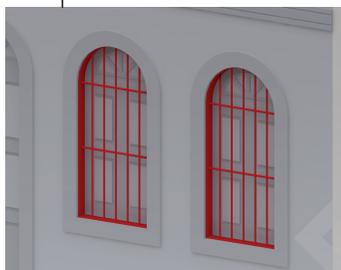
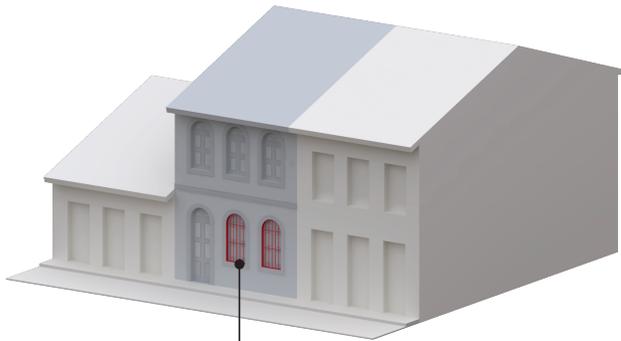


São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Exemplo 01



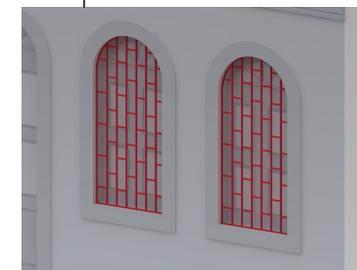
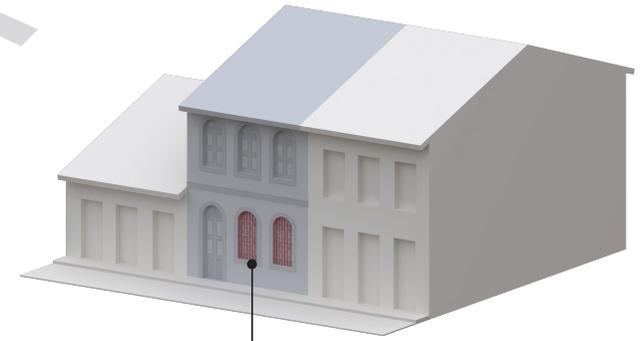
**ADMITIDAS** grades ortogonais simples

Exemplo 02

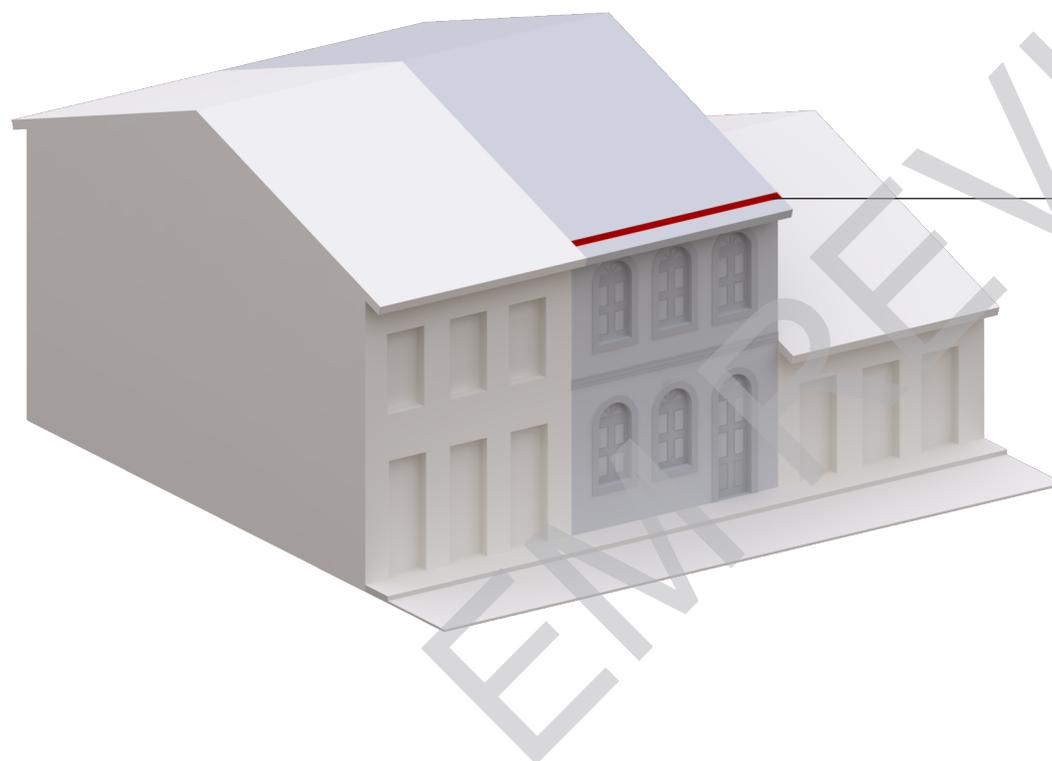


**VEDADAS** grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

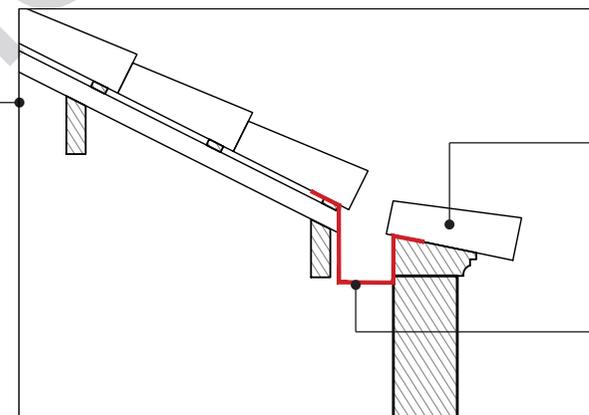
Exemplo 03



**VEDADAS** grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



**ADMITIDAS** calhas  
embutidas em telhado



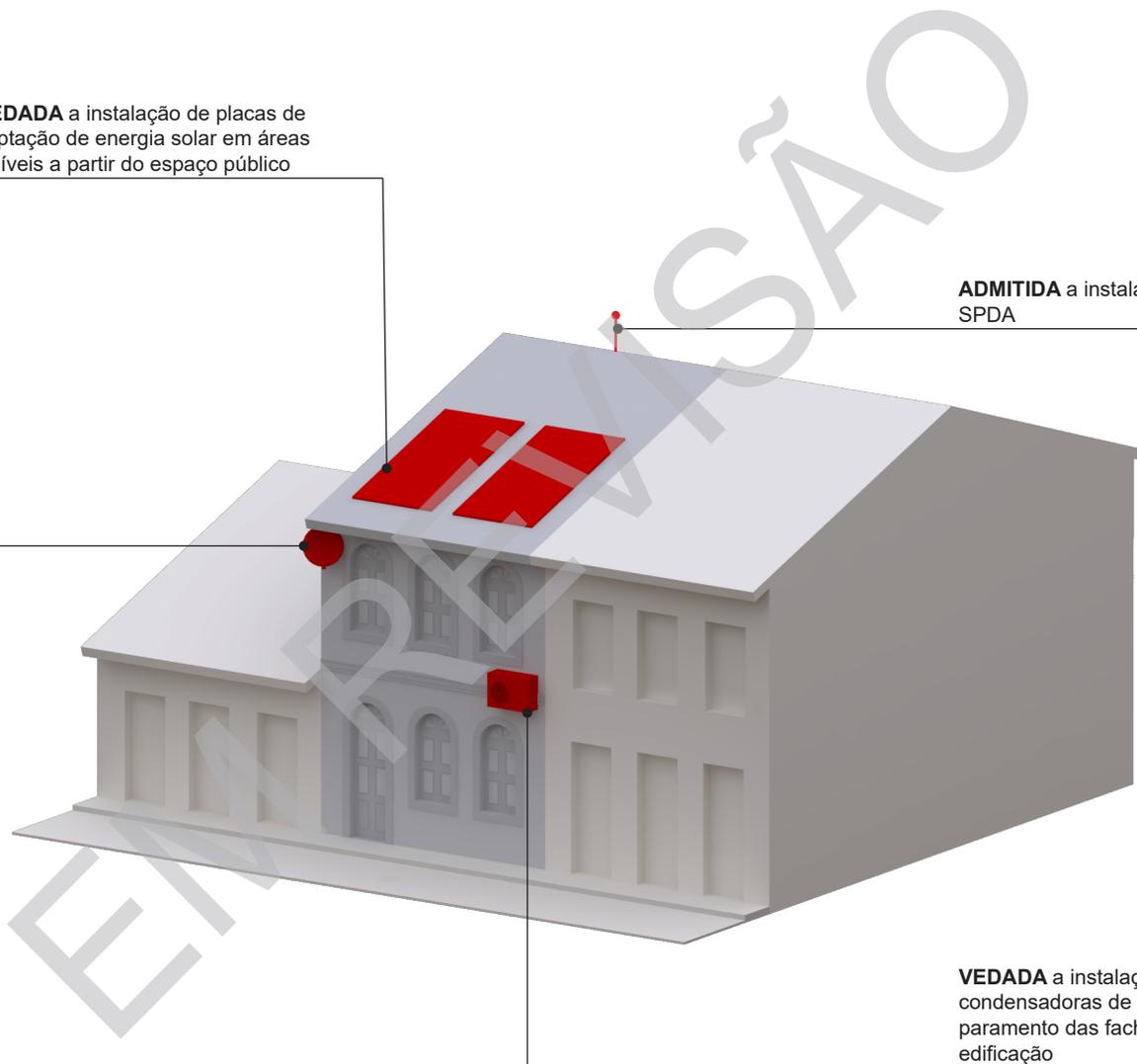
Beiral simples  
com mudança  
de inclinação

Calha embutida  
em telhado

**VEDADA** a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

**ADMITIDA** a instalação de antenas de SPDA

**VEDADA** a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



**VEDADA** a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação