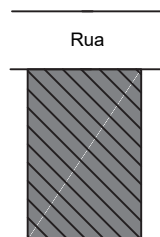


Croqui | Ocupação do lote

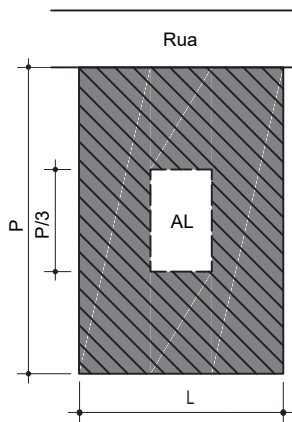
Lotes com área de até 320m²

- Taxa de ocupação máx.: 100% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



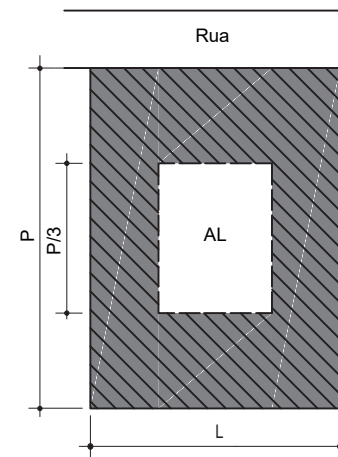
Lotes com área acima de 320 e até 600m²

- Taxa de ocupação máx.: 80% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 20% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 20% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados




Lotes com área acima de 600m²

- Taxa de ocupação máx.: 70% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 30% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 30% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Legenda:

 Área da edificação preexistente

P = Profundidade do lote

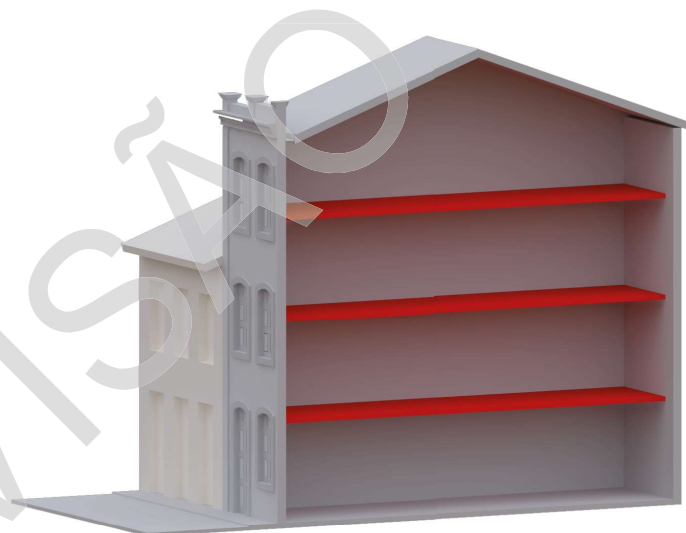
L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

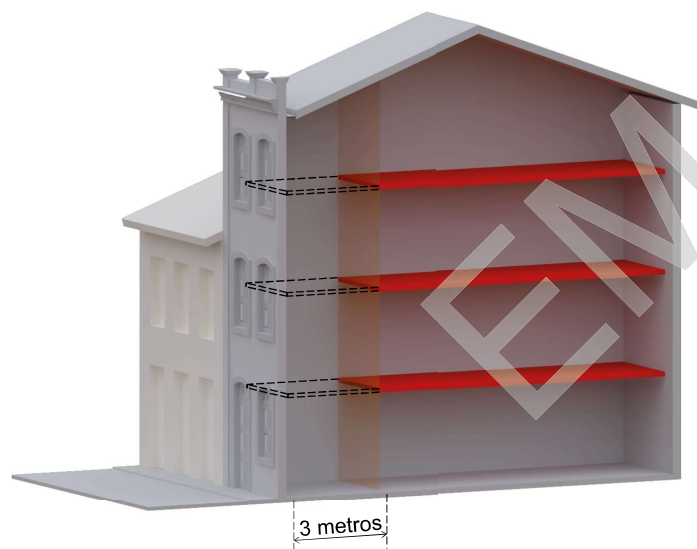
Croquis | Relação de pé-direito



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão

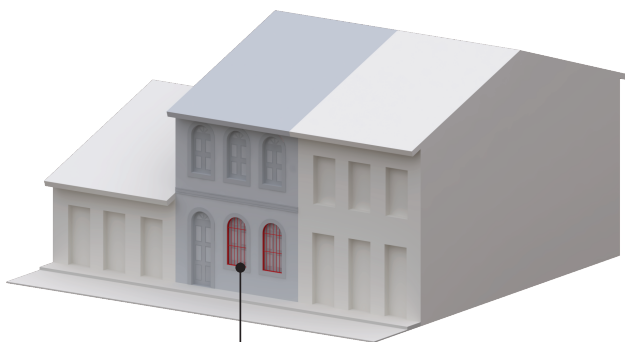


São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



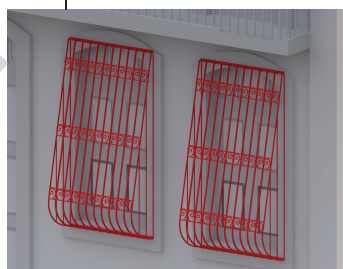
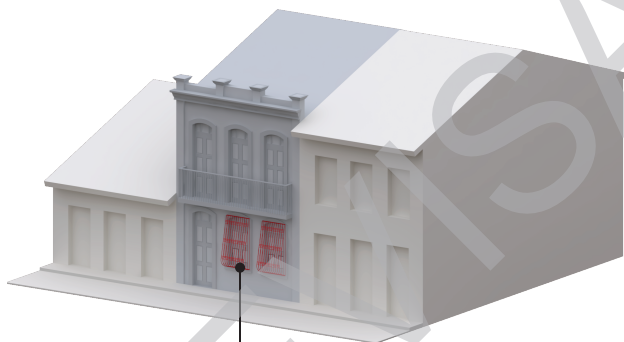
São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Exemplo 01



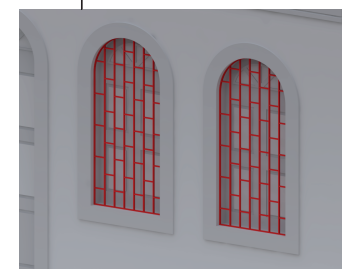
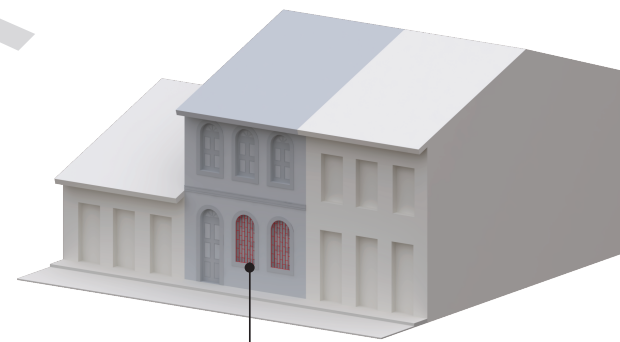
ADMITIDAS grades ortogonais simples

Exemplo 02

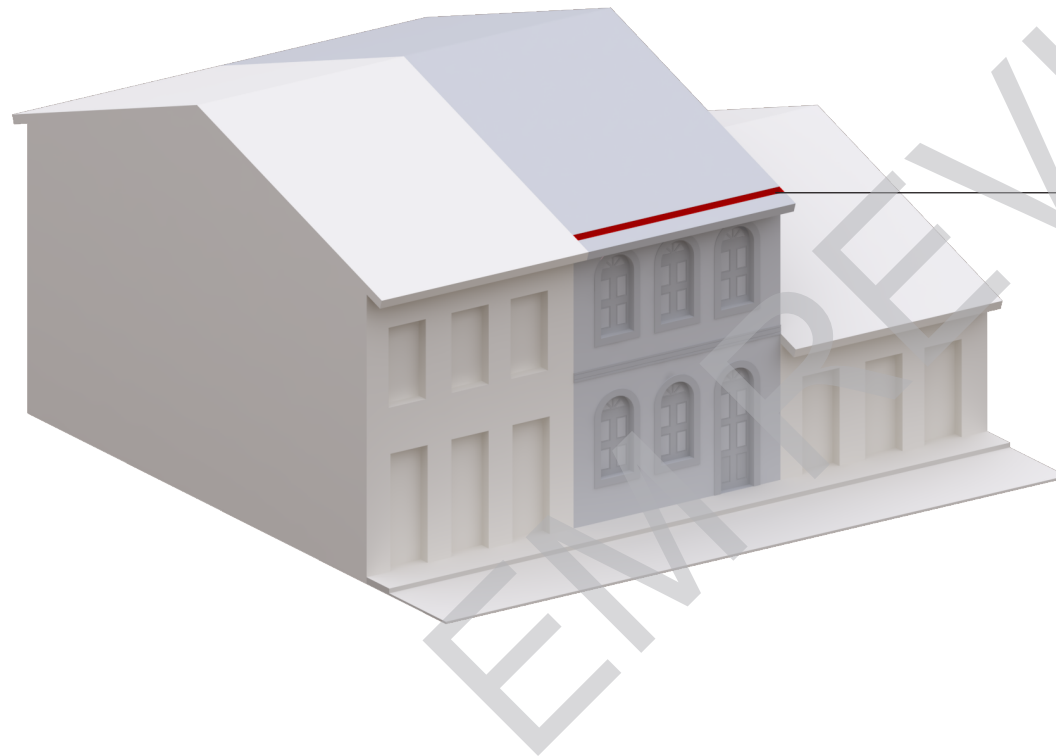


VEDADAS grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

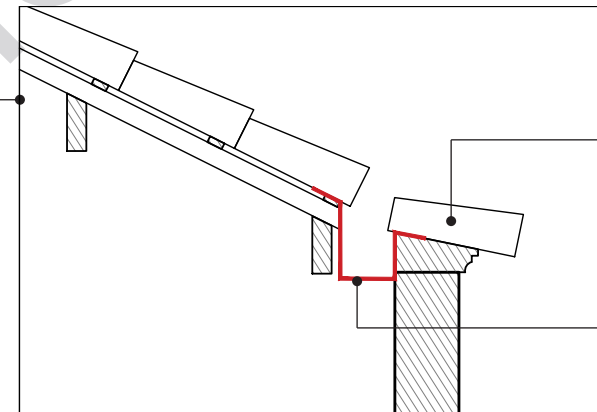
Exemplo 03



VEDADAS grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



ADMITIDAS calhas
embutidas em telhado



Beiral simples
com mudança
de inclinação

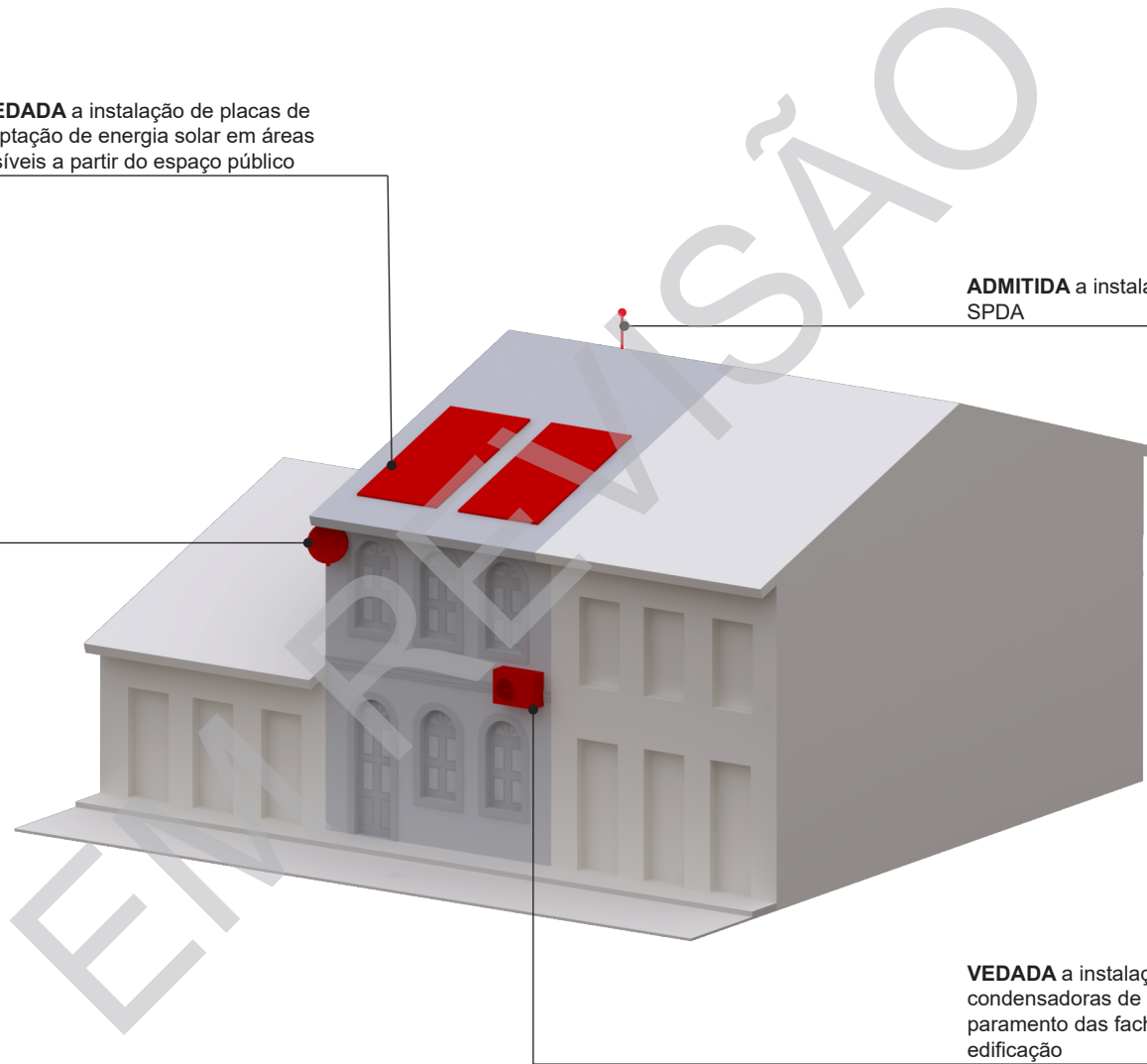
Calha embutida
em telhado



VEDADA a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

ADMITIDA a instalação de antenas de SPDA

VEDADA a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



VEDADA a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação