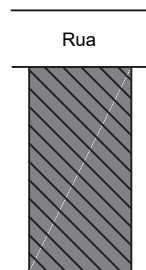


Croqui | Ocupação do lote

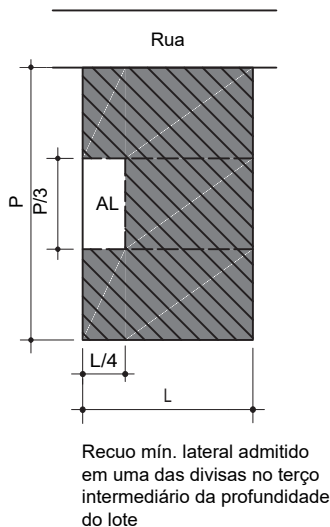
Lotes com área de até 200m²

- Taxa de ocupação máx.: 100% da área total do lote



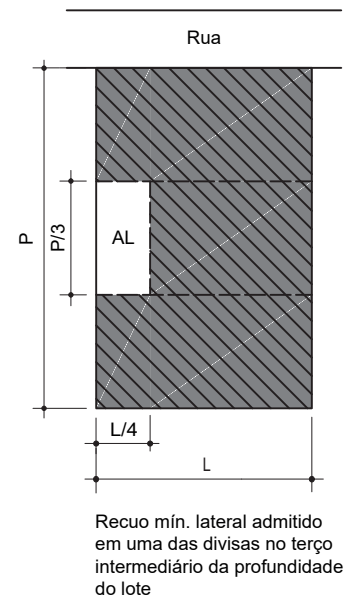
Lotes com área acima de 200 e até 400m²

- Taxa de ocupação máx.: 90% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 10% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 10% da área total do lote




Lotes com área acima de 400m²

- Taxa de ocupação máx.: 70% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 30% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 30% da área total do lote



Legenda:

 Área da edificação preexistente

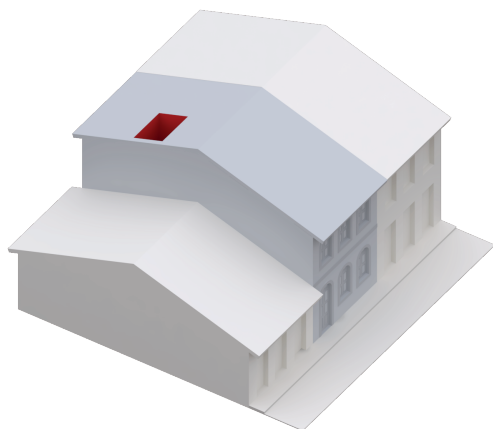
P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

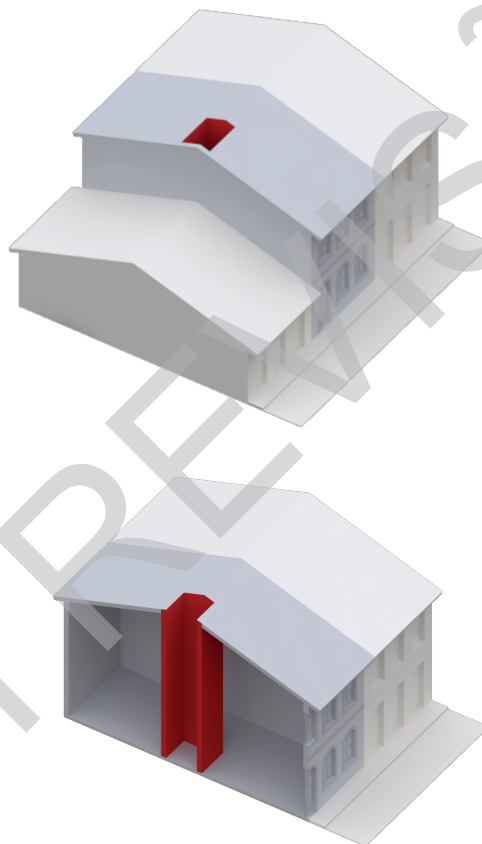
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



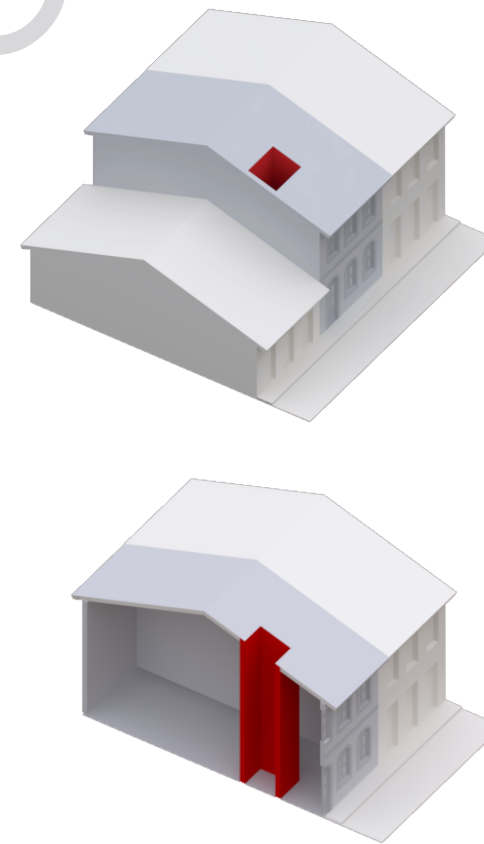
ADMITIDO poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação para os graus 1 e 2

Exemplo 02

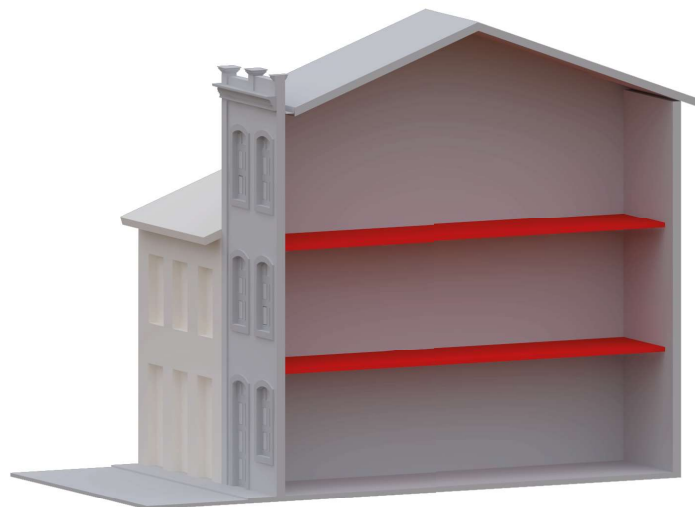


ADMITIDO poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4. Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03



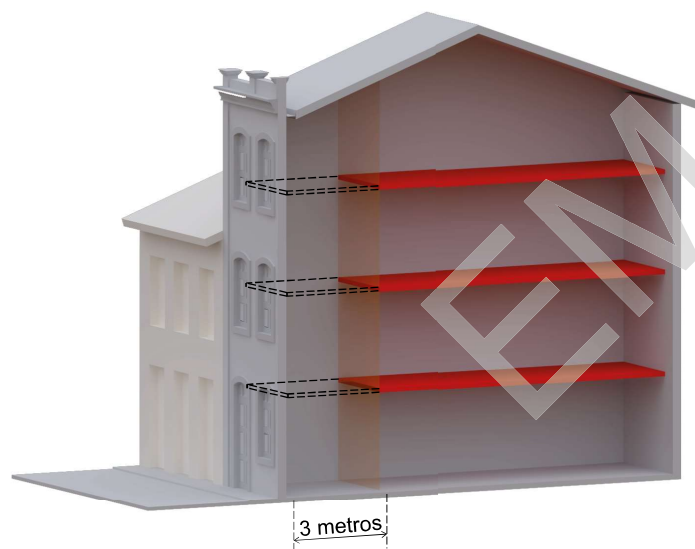
VEDADO poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão



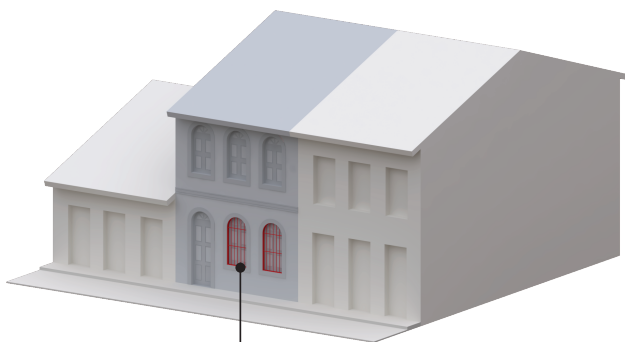
São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

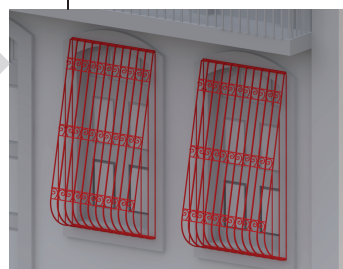
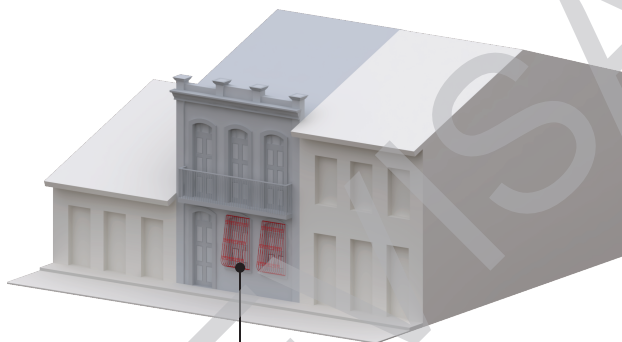
3 metros

Exemplo 01



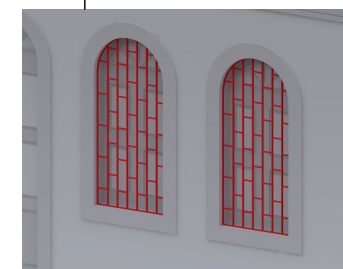
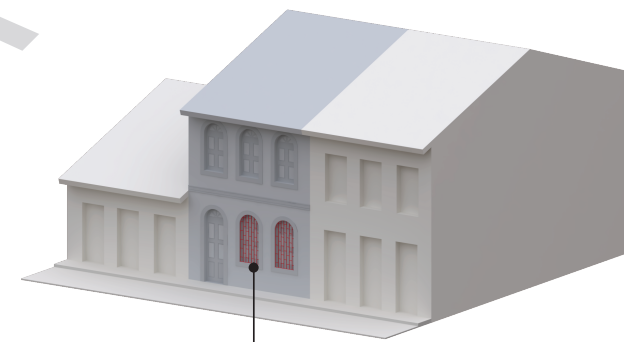
ADMITIDAS grades ortogonais simples

Exemplo 02

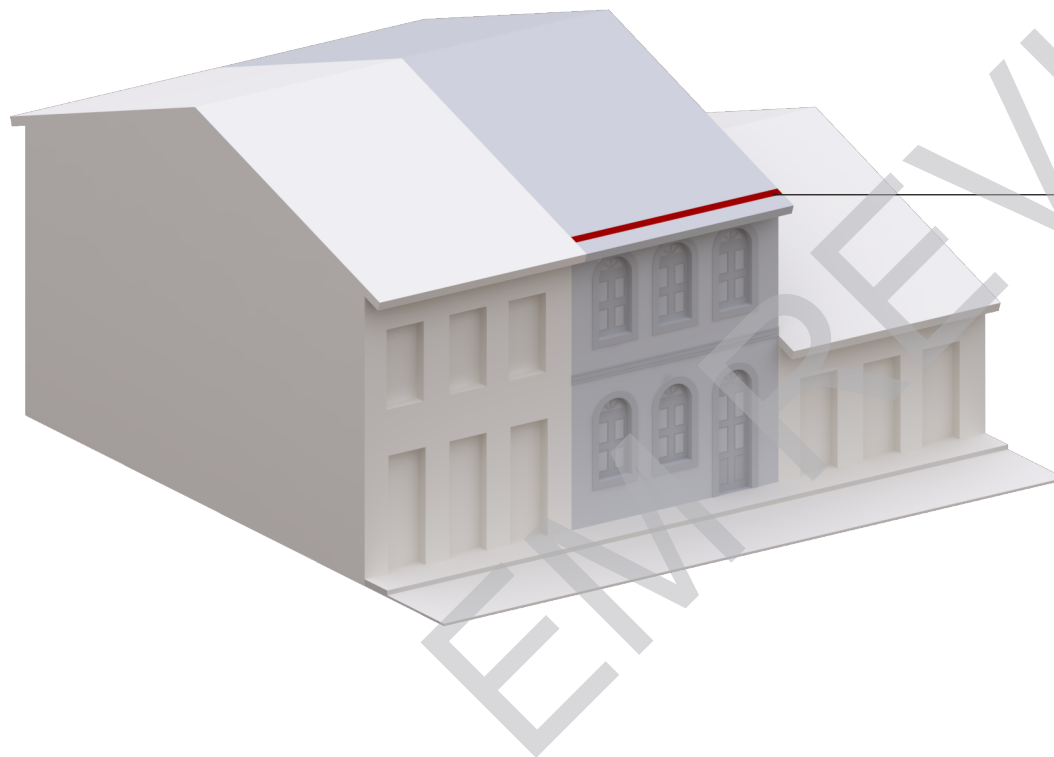


VEDADAS grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

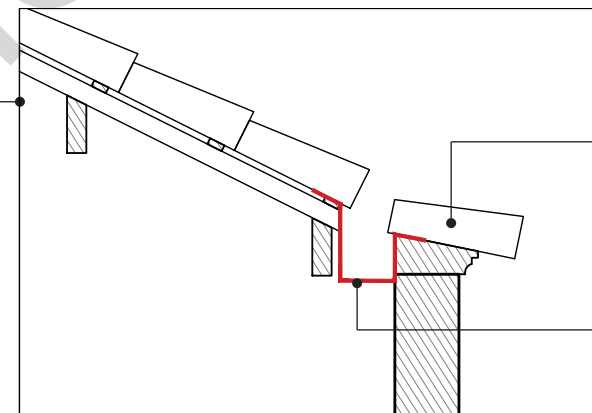
Exemplo 03



VEDADAS grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias



ADMITIDAS calhas
embutidas em telhado



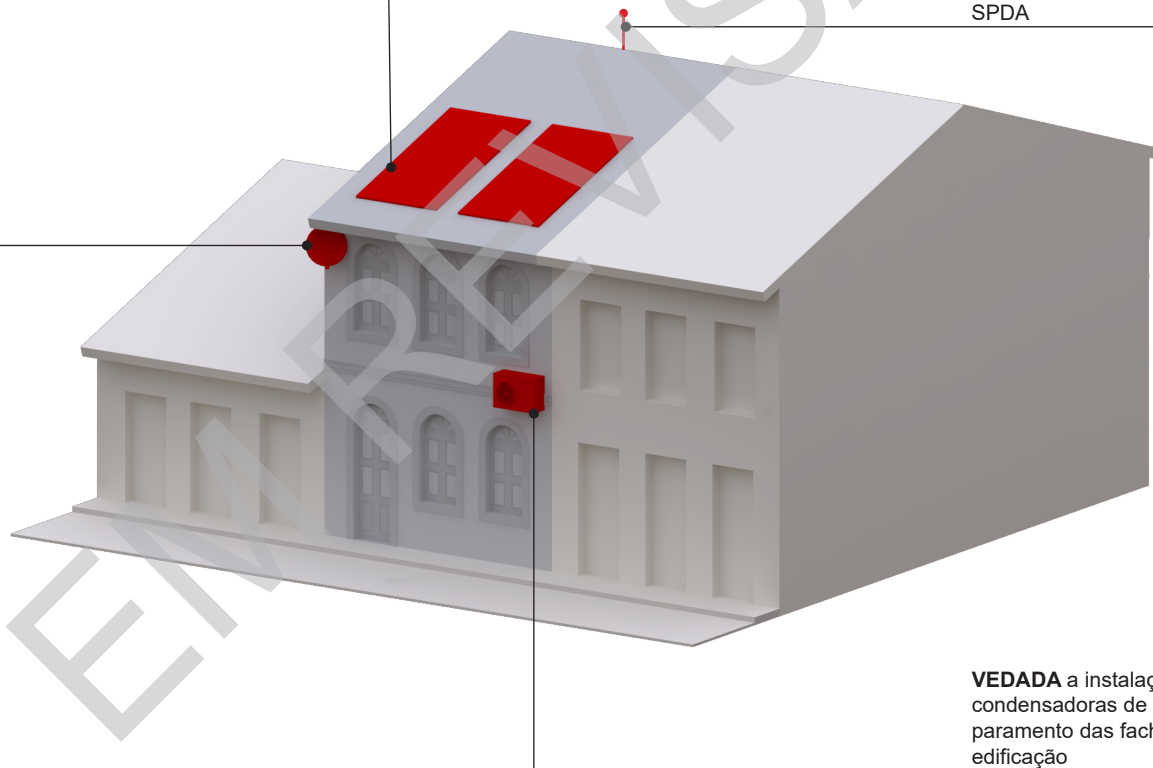
Beiral simples
com mudança
de inclinação

Calha embutida
em telhado

VEDADA a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

ADMITIDA a instalação de antenas de SPDA

VEDADA a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



VEDADA a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação