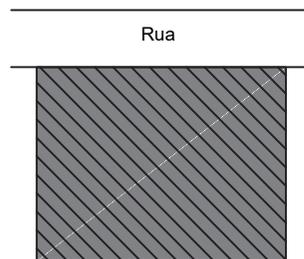


Croqui | Ocupação do lote

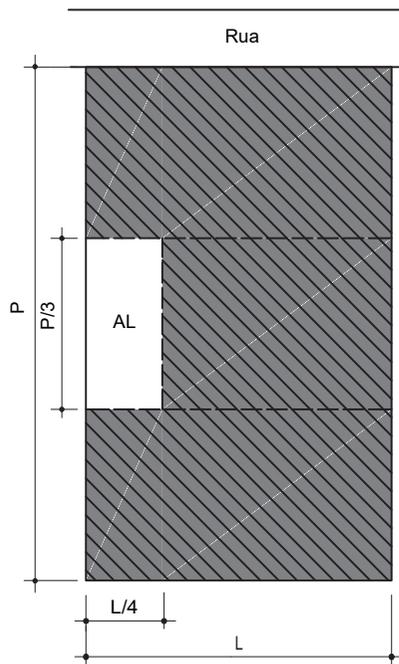
Lotes com área de até 800m²

- Taxa de ocupação máx.: 100% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Lotes com área acima de 800 e até 1600m²

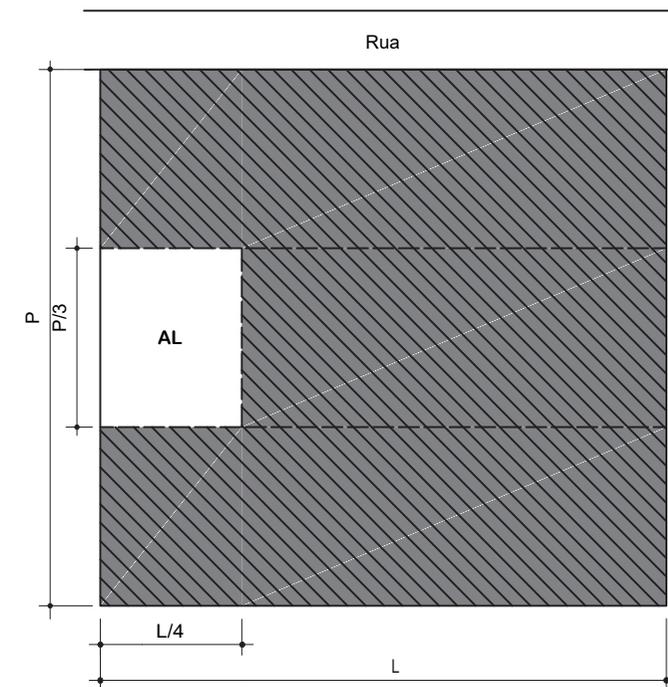
- Taxa de ocupação máx.: 80% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 20% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 20% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas no terço intermediário da profundidade do lote

Lotes com área acima de 1600m²

- Taxa de ocupação máx.: 70% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 30% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 30% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas no terço intermediário da profundidade do lote

Legenda:

Área da edificação preexistente

P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

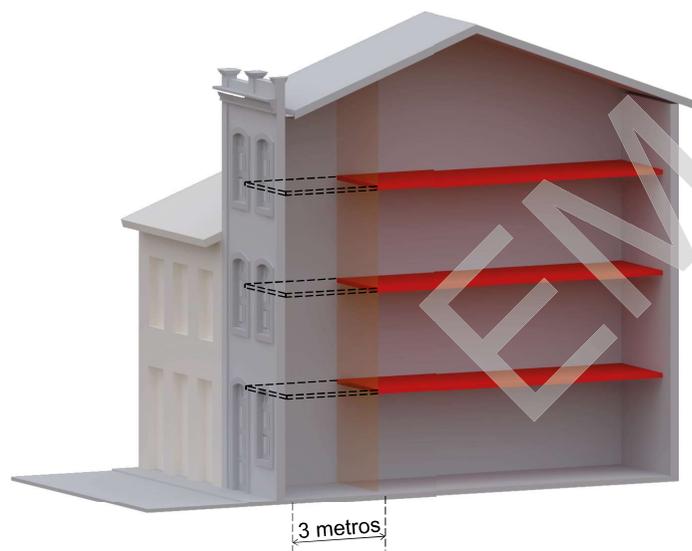
Croquis | Relação de pé-direito



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão



São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



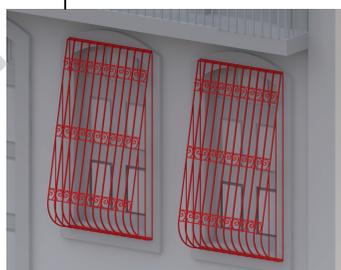
São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

Exemplo 01



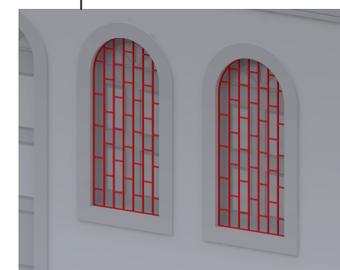
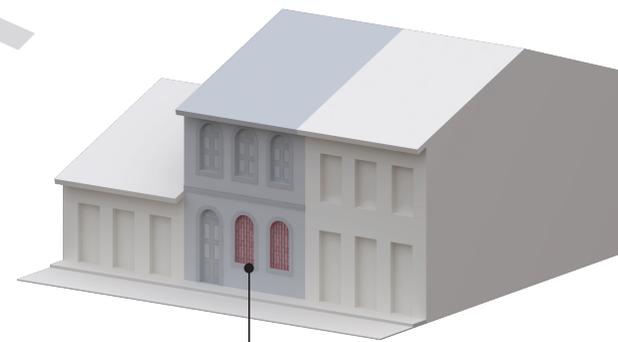
ADMITIDAS grades ortogonais simples

Exemplo 02



VEDADAS grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

Exemplo 03

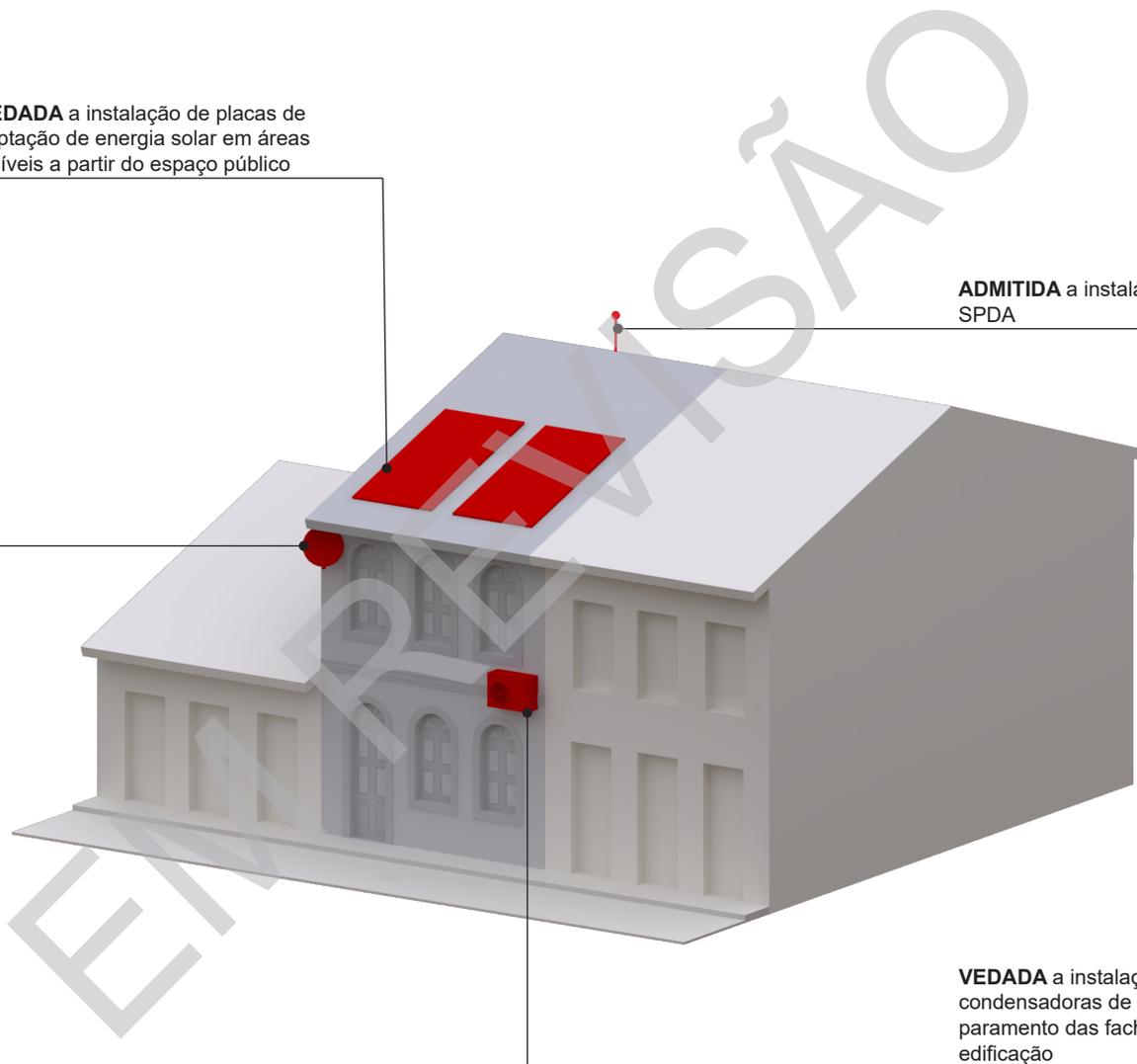


VEDADAS grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

VEDADA a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

ADMITIDA a instalação de antenas de SPDA

VEDADA a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



VEDADA a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação