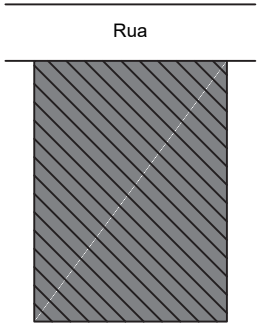
Setor G - Comércio

Subárea 21

Croqui | Ocupação do lote

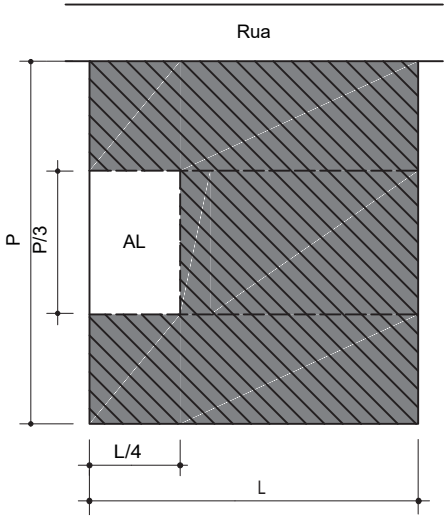
Lotes com área de até 700m²

- Taxa de ocupação máx.: 100% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Lotes com área acima de 700 e até 1300m²

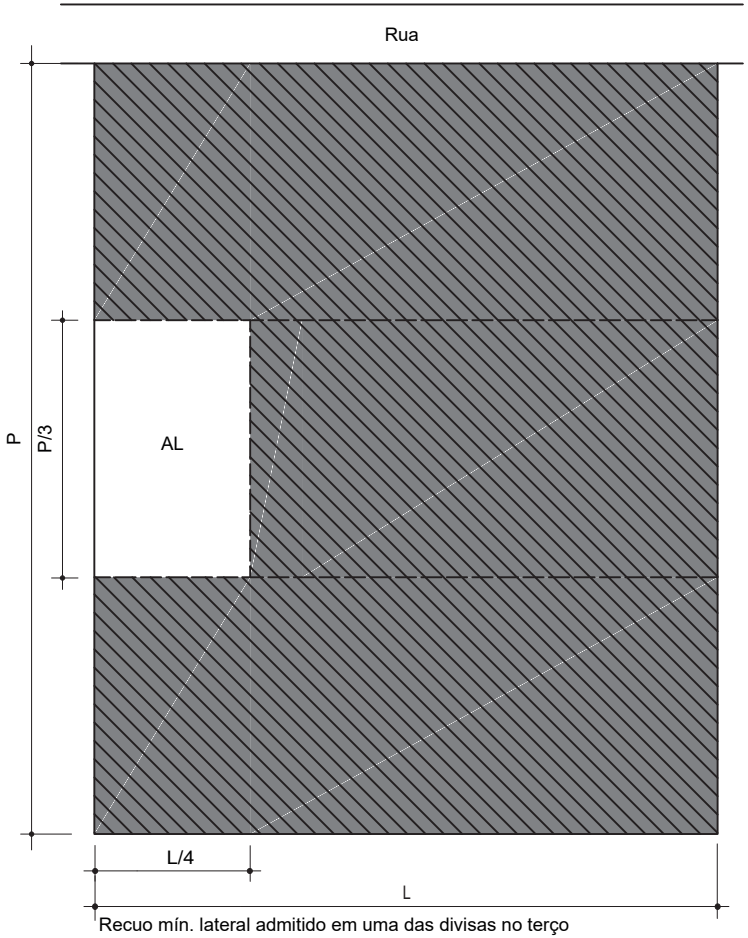
- Taxa de ocupação máx.: 80% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 20% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 20% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas no terço intermediário da profundidade do lote

Lotes com área acima de 1300m²

- Taxa de ocupação máx.: 70% da área total do lote
- Taxa de permeabilidade mín.: 30% da área total do lote com possibilidade de uso de pavimentação drenante
- Área livre: 30% da área total do lote
- Somente edificações do grau 3 e 4 podem ser alterados



Recuo mín. lateral admitido em uma das divisas no terço intermediário da profundidade do lote

Legenda:

Área da edificação preexistente

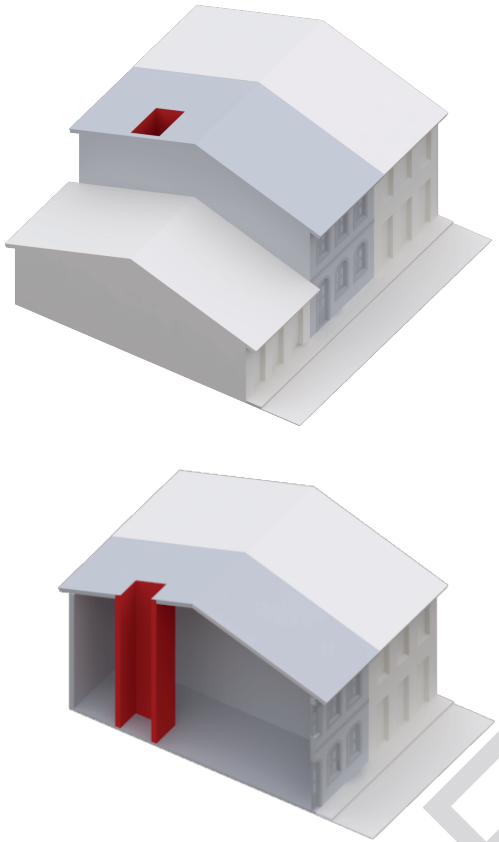
P = Profundidade do lote

L = Largura do lote

AL = Área livre do lote

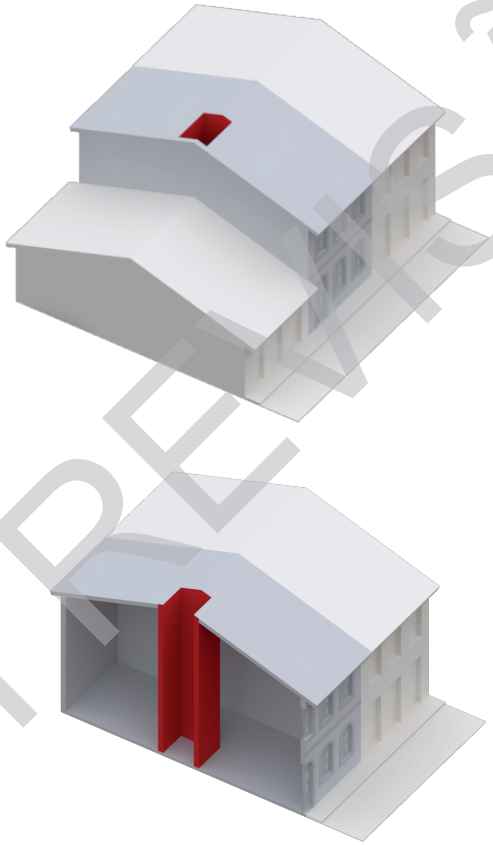
Croquis | Poço de ventilação / iluminação

Exemplo 01



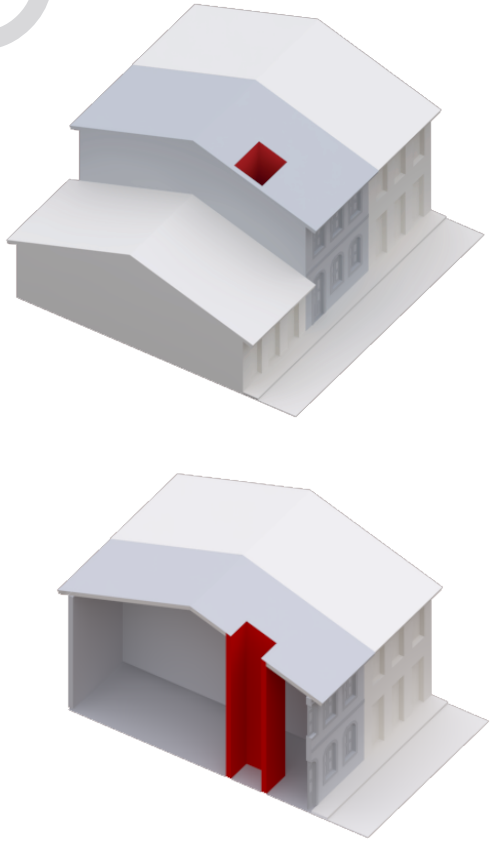
ADMITIDO poço de ventilação seccionando água posterior do corpo principal da edificação para os graus 1 e 2

Exemplo 02



ADMITIDO poço de ventilação seccionando trecho da cumeeira nos graus 3 e 4.
Nos graus 1 e 2, esse tipo de poço de ventilação será admitido apenas em casos excepcionais relacionados à pouca profundidade da edificação.

Exemplo 03

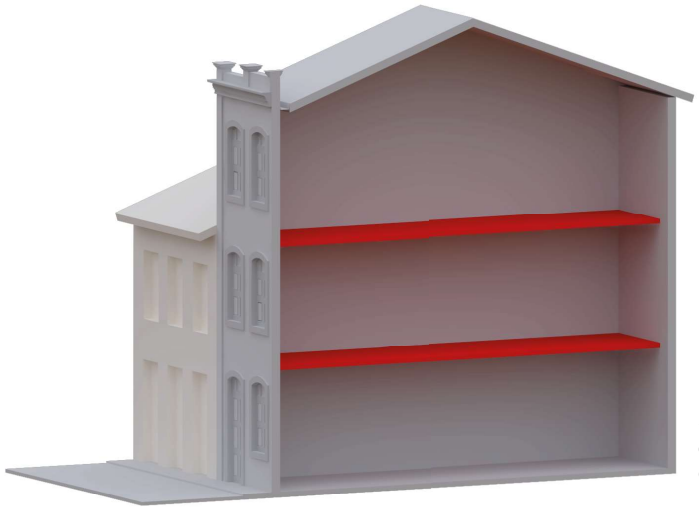


VEDADO poço de ventilação seccionando água frontal do corpo principal da edificação

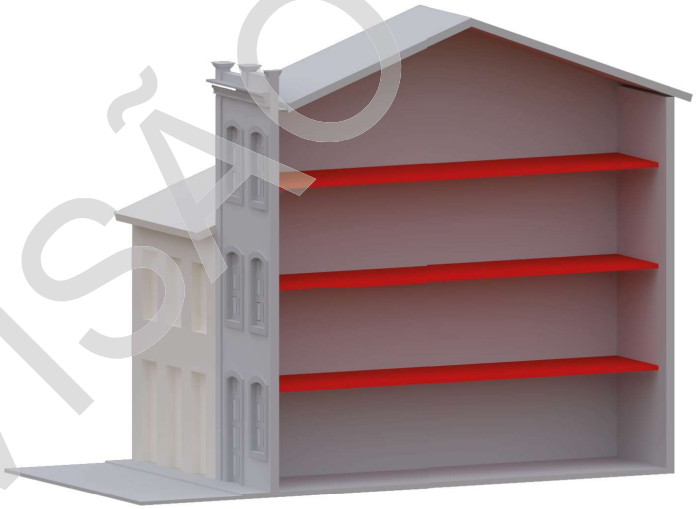
EM REVISÃO

Subárea 21

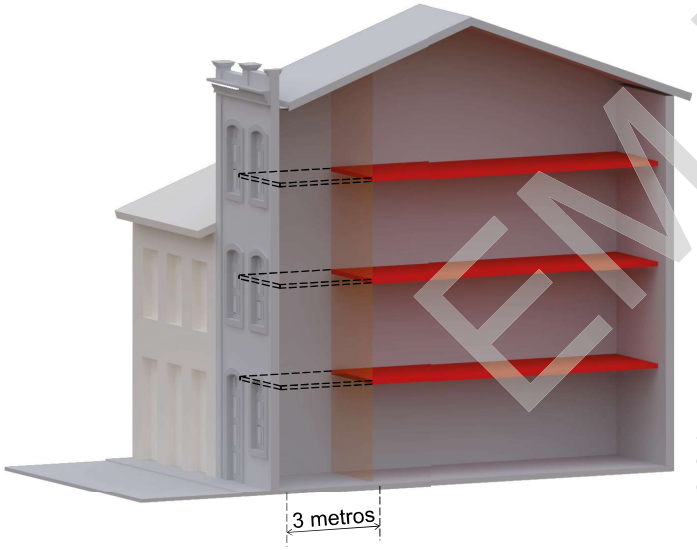
Croquis | Relação de pé-direito



São **ADMITIDAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que não seccione o vão



São **VEDADAS** novas lajes encostadas na fachada em casos que seccionaria o vão



São **ADMITIDAS** novas lajes quando afastadas à uma distância mínima de 3 metros, em casos que a laje de piso seccione o vão

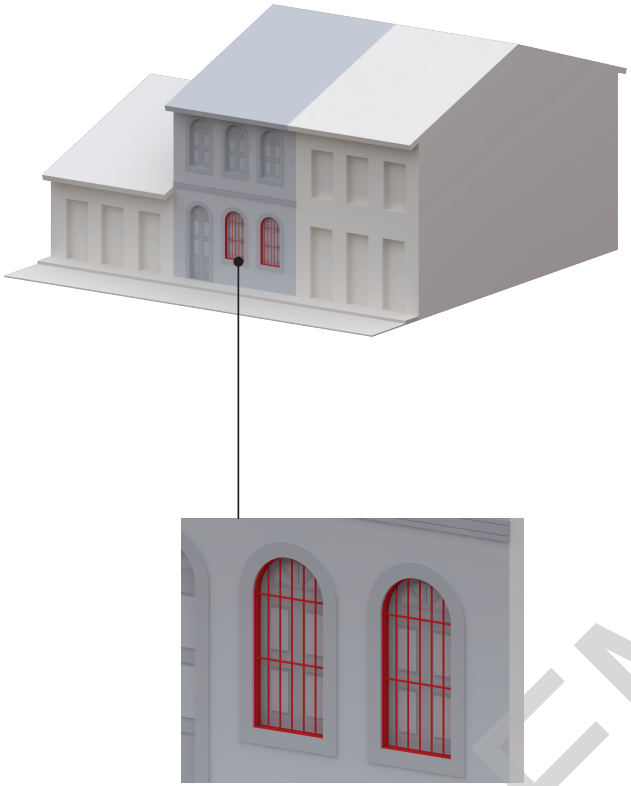
EM REVISÃO

Subárea 21

Croquis | Gradeamento de Vãos

EM REVISÃO

Exemplo 01

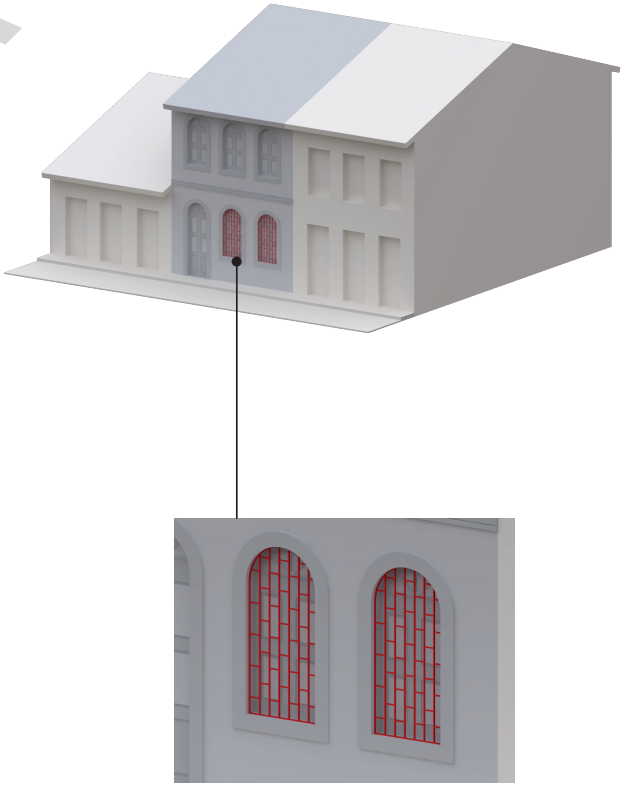


ADMITIDAS grades ortogonais simples

Exemplo 02

VEDADAS grades decorativas que avançam além do paramento da fachada e comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

Exemplo 03



VEDADAS grades ortogonais que comprometem a leitura e a percepção das esquadrias

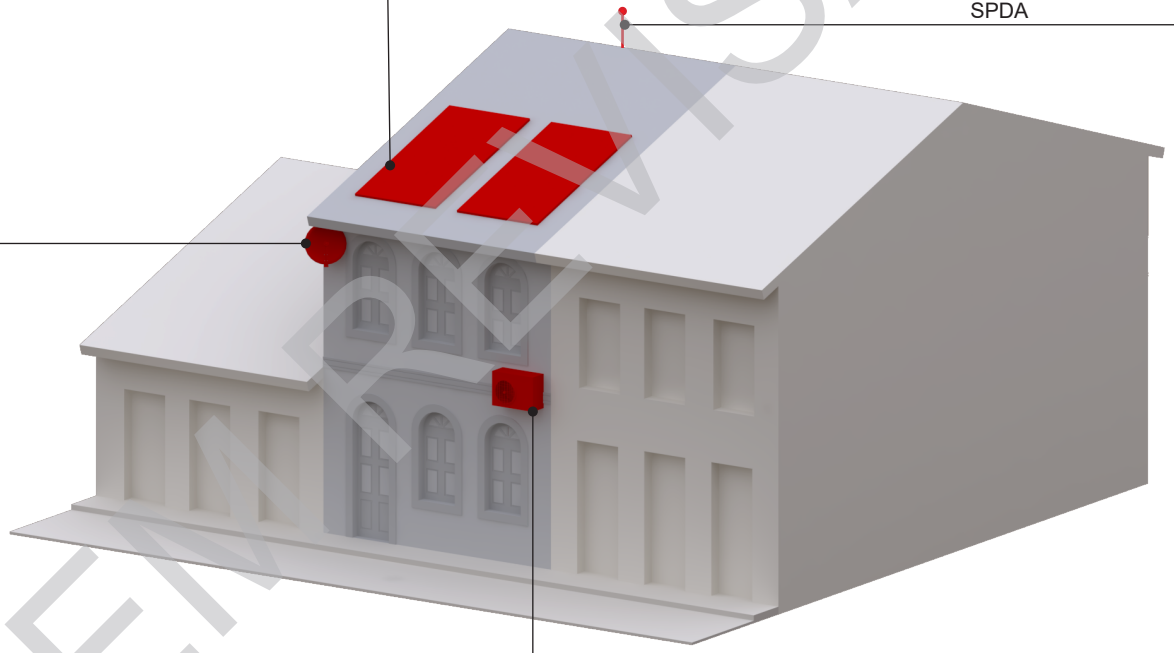
Subárea 21

Croqui | Instalações

VEDADA a instalação de placas de captação de energia solar em áreas visíveis a partir do espaço público

ADMITIDA a instalação de antenas de SPDA

VEDADA a instalação de antenas de qualquer espécie no paramento das fachadas significativas da edificação



VEDADA a instalação de unidades condensadoras de ar condicionado no paramento das fachadas significativas da edificação

EM REVISÃO