



**Legenda**

- POLIGONAL TOMBAMENTO CHS
- - - POLIGONAL TOMBAMENTO COMÉRCIO
- DELIMITAÇÃO SUBÁREAS SETOR G
- IMÓVEIS TOMBADOS NO SETOR (IPHAN)
- DELIMITAÇÃO ZEIS (PMS)

**GRAUS DE PRESERVAÇÃO**

- GRAU 1
- GRAU 2
- GRAU 3
- GRAU 4

Definição  
Graus de preservação



FAUFBA

CEAB

Centro de Estudos da  
Arquitetura na Bahia



MINISTÉRIO DA  
CULTURA



GRAU 1	GRAU 2	GRAU 3	GRAU 4
<p>Edificações que guardam alto nível de integridade dos seus aspectos tipológico, construtivo e artístico, determinantes para a configuração urbana e paisagística e para a compreensão dos processos históricos de formação dos setores. Apresentam íntegros, na totalidade ou na maior parte, os referidos elementos, são passíveis de ações de manutenção, conservação e/ou restauração e demandam pequenas intervenções de recuperação.</p>	<p>Edificações que guardam nível parcial de integridade dos seus aspectos tipológico, construtivo e artístico, determinantes para a configuração urbana e paisagística e para a compreensão dos processos históricos de formação dos setores. Incluem-se neste Grau:</p> <p>a) Aquelas em estado de arruinamento que reúnem de modo suficiente elementos que as tornam importantes para a percepção da configuração urbana e paisagística característica dos setores onde se localizam.</p> <p>b) Aquelas de construção relativamente recente, porém ambientadas com relação aos contextos nos quais se localizam em termos de implantação no lote, volumetria e composição da fachada.</p>	<p>Edificações que demandam adequação ao ambiente ou que perderam a maior parte dos seus aspectos tipológicos, construtivos e artísticos. São passíveis de ações que visem ao fortalecimento ou à melhoria dos seus vínculos urbanos e paisagísticos com os setores ou ações de substituição, caso não haja interesse em sua manutenção, situação em que deverão ser adotadas as normas aplicáveis às edificações do Grau 4.</p>	<p>Edificações cujas presenças desqualificam, descaracterizam ou impactam negativamente os setores em razão de alterações referentes à implantação no lote, volumetria, materiais construtivos e/ou composição de fachada, dentre outras. São passíveis de demolição e devem ser substituídas por outras que fortaleçam as características tipológicas, morfológicas e paisagísticas dos setores. Incluem-se as edificações em avançado estado de arruinamento.</p>

EM REVISÃO